

ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	N°
-6 JUL 2021	223 DEN
HORA: 13:29	
CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES	



Sunchales, 06 de julio de 2021.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La necesidad de afectar espacios verdes para la creación de un parque municipal, como asimismo, la de destacar la persona del ex gobernador Miguel Lifschitz y;

CONSIDERANDO:

Que con la denominación de parque municipal se ha proyectado un espacio verde que ocupa aquellas áreas públicas aledañas a las lagunas de potabilización y el sistema hídrico del canal Sur, aprovechando la presencia constante de cuerpos de agua, las extensas superficies y las vistas al paisaje natural y rural.

Que dicho espacio verde será objeto de una puesta en valor por parte del Municipio, propiciándolo como un ámbito de encuentro para los vecinos y, a partir de ello, como un espacio de ciudadanía.-

Que dicha área se concibe como una unidad de actuación diferenciada en virtud del tipo de uso que se promueve, la cual se irá constituyéndose de manera progresiva, con la incorporación gradual de suelo conforme se vayan desarrollando las urbanizaciones en dicho sector de la ciudad.

Que actualmente, el espacio público proyectado como parque municipal se encuentra conformado por seis (6) lotes destinados a espacios verdes y laguna de retardo, integrantes de los Planos de Mensura Nros. 164038, 164039, 178666 y 157696.

Que la constitución de este parque municipal responde al espíritu de preservar y acrecentar la superficie destinada a espacios verdes en la ciudad, y a la responsabilidad de una buena gestión urbano-ambiental, tendiente a conservar las condiciones y calidad de vida de nuestra población.

Que atento a esa responsabilidad, es importante destacar la necesidad de conservar todos los elementos, de acción natural, que signifiquen un valor ambiental para la población, mediante una protección diferencial de estas áreas naturales insertas en la trama urbana.



Que resulta necesario afectar específicamente los espacios verdes en cuestión para la creación del parque municipal.

Que la denominación de paseos públicos y espacios verdes en una ciudad, además de una forma de identificación y orientación para quienes la habitan, constituye un homenaje y una forma de reconocimiento a hechos y personajes relevantes, como así también un modo de preservación y divulgación de una cultura común que enseña y concientiza a las generaciones.-

Que el Ingeniero Miguel Lifschitz fue uno de los más destacados referentes políticos e institucionales de la provincia de Santa Fe, dedicando su vida a la actividad política, dentro de la cual ejerció diversos cargos públicos.-

Que en ese sentido, cabe resaltar que se desempeñó, a lo largo de su extensa trayectoria política, como Intendente de la ciudad de Rosario durante dos mandatos consecutivos (2003-2007 y 2007-2011), Senador Provincial (2011/2015), llegando a ocupar el cargo de Gobernador de la Provincia de Santa Fe entre los años 2015 y 2019; siendo elegido como Diputado Provincial desde el año 2019.-

Que la figura del ingeniero Miguel Lifschitz merece el homenaje permanente del pueblo santafesino, en general, y del pueblo sunchalense, en particular, por lo que resulta un deber del Gobierno Municipal honrar su memoria.-

Que en forma de homenaje y total muestra de reconocimiento a la trayectoria de Ingeniero Miguel Lifschitz, debemos reconocer su trayectoria política premiando de justa manera su contribución al quehacer público, mediante la designación con su nombre del Parque Municipal que por la presente se constituye.-

Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º: Aféctase los espacios públicos propiedad de esta Municipalidad de Sunchales, individualizados como Lotes EV, EV1 y B en el plano de mensura N° 178666; Lote EV en el plano de mensura N° 164038; Lote EV en el plano de mensura N° 164039 y Lote E en el plano de mensura N° 157696, para la creación de un Parque Municipal.



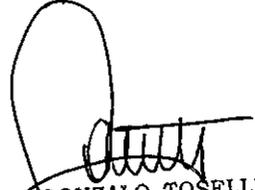
Artículo 2º: Designase con el nombre de Parque Municipal Gobernador Miguel Lifschitz, al parque municipal creado conforme el artículo 1º antecedente.

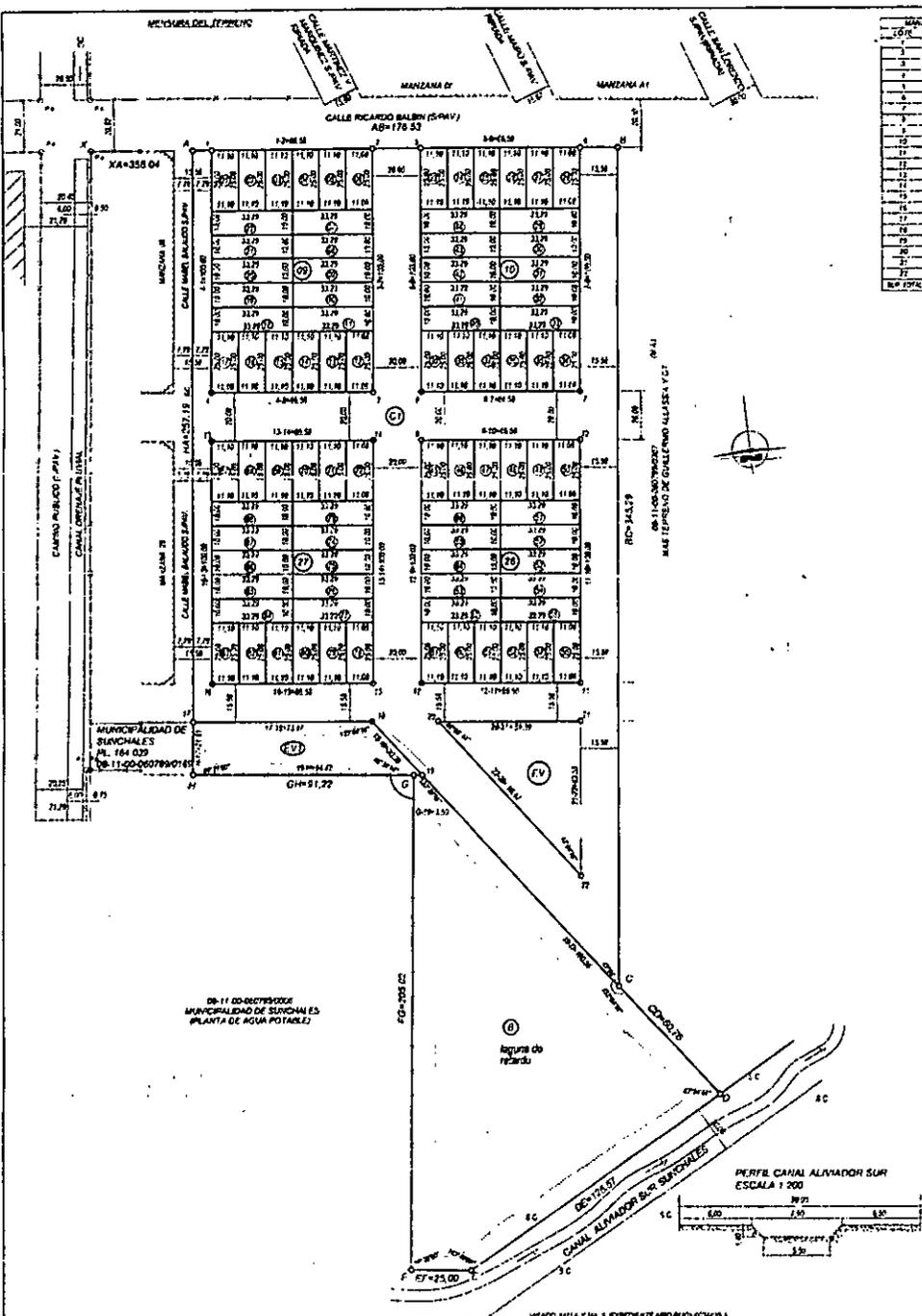
Artículo 3º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar su identificación de la manera más conveniente.-

Artículo 4º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

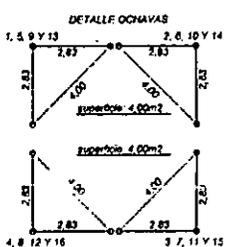

OMAR MARTINEZ
Secretario de Gestión
Municipalidad de Sunchales




Dr. GONZALO TOSELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales



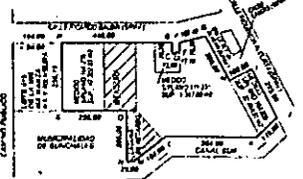
MANZANA 01		MANZANA 02		MANZANA 03		MANZANA 04	
LOTES	SUPERFICIE (M ²)						
1	272.95	1	272.95	1	272.95	1	272.95
2	272.95	2	272.95	2	272.95	2	272.95
3	272.95	3	272.95	3	272.95	3	272.95
4	272.95	4	272.95	4	272.95	4	272.95
5	272.95	5	272.95	5	272.95	5	272.95
6	272.95	6	272.95	6	272.95	6	272.95
7	272.95	7	272.95	7	272.95	7	272.95
8	272.95	8	272.95	8	272.95	8	272.95
9	272.95	9	272.95	9	272.95	9	272.95
10	272.95	10	272.95	10	272.95	10	272.95
11	272.95	11	272.95	11	272.95	11	272.95
12	272.95	12	272.95	12	272.95	12	272.95
13	272.95	13	272.95	13	272.95	13	272.95
14	272.95	14	272.95	14	272.95	14	272.95
15	272.95	15	272.95	15	272.95	15	272.95
16	272.95	16	272.95	16	272.95	16	272.95
17	272.95	17	272.95	17	272.95	17	272.95
18	272.95	18	272.95	18	272.95	18	272.95
19	272.95	19	272.95	19	272.95	19	272.95
20	272.95	20	272.95	20	272.95	20	272.95
21	272.95	21	272.95	21	272.95	21	272.95
22	272.95	22	272.95	22	272.95	22	272.95
23	272.95	23	272.95	23	272.95	23	272.95
24	272.95	24	272.95	24	272.95	24	272.95
25	272.95	25	272.95	25	272.95	25	272.95
26	272.95	26	272.95	26	272.95	26	272.95
27	272.95	27	272.95	27	272.95	27	272.95
28	272.95	28	272.95	28	272.95	28	272.95
29	272.95	29	272.95	29	272.95	29	272.95
30	272.95	30	272.95	30	272.95	30	272.95
31	272.95	31	272.95	31	272.95	31	272.95
32	272.95	32	272.95	32	272.95	32	272.95
33	272.95	33	272.95	33	272.95	33	272.95
34	272.95	34	272.95	34	272.95	34	272.95
35	272.95	35	272.95	35	272.95	35	272.95
36	272.95	36	272.95	36	272.95	36	272.95
37	272.95	37	272.95	37	272.95	37	272.95
38	272.95	38	272.95	38	272.95	38	272.95
39	272.95	39	272.95	39	272.95	39	272.95
40	272.95	40	272.95	40	272.95	40	272.95
41	272.95	41	272.95	41	272.95	41	272.95
42	272.95	42	272.95	42	272.95	42	272.95
43	272.95	43	272.95	43	272.95	43	272.95
44	272.95	44	272.95	44	272.95	44	272.95
45	272.95	45	272.95	45	272.95	45	272.95
46	272.95	46	272.95	46	272.95	46	272.95
47	272.95	47	272.95	47	272.95	47	272.95
48	272.95	48	272.95	48	272.95	48	272.95
49	272.95	49	272.95	49	272.95	49	272.95
50	272.95	50	272.95	50	272.95	50	272.95
51	272.95	51	272.95	51	272.95	51	272.95
52	272.95	52	272.95	52	272.95	52	272.95
53	272.95	53	272.95	53	272.95	53	272.95
54	272.95	54	272.95	54	272.95	54	272.95
55	272.95	55	272.95	55	272.95	55	272.95
56	272.95	56	272.95	56	272.95	56	272.95
57	272.95	57	272.95	57	272.95	57	272.95
58	272.95	58	272.95	58	272.95	58	272.95
59	272.95	59	272.95	59	272.95	59	272.95
60	272.95	60	272.95	60	272.95	60	272.95
61	272.95	61	272.95	61	272.95	61	272.95
62	272.95	62	272.95	62	272.95	62	272.95
63	272.95	63	272.95	63	272.95	63	272.95
64	272.95	64	272.95	64	272.95	64	272.95
65	272.95	65	272.95	65	272.95	65	272.95
66	272.95	66	272.95	66	272.95	66	272.95
67	272.95	67	272.95	67	272.95	67	272.95
68	272.95	68	272.95	68	272.95	68	272.95
69	272.95	69	272.95	69	272.95	69	272.95
70	272.95	70	272.95	70	272.95	70	272.95
71	272.95	71	272.95	71	272.95	71	272.95
72	272.95	72	272.95	72	272.95	72	272.95
73	272.95	73	272.95	73	272.95	73	272.95
74	272.95	74	272.95	74	272.95	74	272.95
75	272.95	75	272.95	75	272.95	75	272.95
76	272.95	76	272.95	76	272.95	76	272.95
77	272.95	77	272.95	77	272.95	77	272.95
78	272.95	78	272.95	78	272.95	78	272.95
79	272.95	79	272.95	79	272.95	79	272.95
80	272.95	80	272.95	80	272.95	80	272.95
81	272.95	81	272.95	81	272.95	81	272.95
82	272.95	82	272.95	82	272.95	82	272.95
83	272.95	83	272.95	83	272.95	83	272.95
84	272.95	84	272.95	84	272.95	84	272.95
85	272.95	85	272.95	85	272.95	85	272.95
86	272.95	86	272.95	86	272.95	86	272.95
87	272.95	87	272.95	87	272.95	87	272.95
88	272.95	88	272.95	88	272.95	88	272.95
89	272.95	89	272.95	89	272.95	89	272.95
90	272.95	90	272.95	90	272.95	90	272.95
91	272.95	91	272.95	91	272.95	91	272.95
92	272.95	92	272.95	92	272.95	92	272.95
93	272.95	93	272.95	93	272.95	93	272.95
94	272.95	94	272.95	94	272.95	94	272.95
95	272.95	95	272.95	95	272.95	95	272.95
96	272.95	96	272.95	96	272.95	96	272.95
97	272.95	97	272.95	97	272.95	97	272.95
98	272.95	98	272.95	98	272.95	98	272.95
99	272.95	99	272.95	99	272.95	99	272.95
100	272.95	100	272.95	100	272.95	100	272.95
SUP TOTAL	6,546.00						



SUBIR LA MAYOR PARTE DE OCHAVAS DE ESTE TIPO DE SUPERFICIE DE NO CONSTRUIR EN FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

UNA FRACCION DE TIERRA QUE CONSTITUYE LA MAYOR PARTE DEL LOTE NÚMERO CUARANTA DE ESTA ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES DEPARTAMENTO CASTELLANOS, PLANO NÚMERO 111, LA QUE DE ACUERDO AL PLANO DEL DISTRITO SUNCHALES SE ENCUENTRA EN LAS CALLES CALLES LETRAS Y Y, SE INDICADO POR LOS PLANOS NÚMERO 123 Y 115 Y Y Y SEGUN PLANO NÚMERO 151 NÚMERO INDIVIDUALIZADO COMO LOTE 418.



DESCRIPCION GRAFICA EN ESCRITURA PL CORRECTO ES 16.88 M².

REFERENCIAS
 MEDIDAS METROS: EN REDONDEAR
 ANILLO NO HAY QUE SER DE 80° Y 110°
 ANILLO NO HAY QUE SER DE 80° Y 110°
 DURACION DE 1° Y 1.6 CM. AC. SIN CERCAS
 SIN ENLACE DE DIRECCION DE LA
 CORRIENTE DE AGUA POTABLE
 ESCALA MENSURA 1:100
 ALAMBRADO

VERADO MUY Y UN SUELO DE TIPO ARIOSO Y UN
 NO PUDO POR SER Y UN SUELO DE TIPO ARIOSO Y UN
 EL ESPACIO SERE EN LA PRESENTE EN LA FUTURA URBANIZACION CUARANTENADO CON LA
 RESERVA DE TIERRA

CROQUIS DE UBICACION



PLANO DE MENSURA 178666

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES
 OBJETO: MENSURA PARCIAL, URBANIZACION Y LOTE
 PROPIETARIOS: GUILLERMO ALLASSIA (50%)
 MARTIN ALEJANDRO ALLASSIA (50%)

NUMERO DE FRACCION DE TIERRA UBICADA EN LA ZONA RURAL DE SUNCHALES -
 PARTIENDO DEL LOTE 418 DEL PLANO 123 Y 115 Y Y Y

DOMINIO: N° 21.700 T° 123 T° 111 PAR AÑO 2011

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. TITULO ORIJEN LOTE 418 - PLANO 151 MENSURA (A)	271.637 16 M ²
SUP. ALICATA PLANO - PLANO 144 038	27.484 81 M ²
SUP. ALICATA PLANO - PLANO 144 038	42.202 82 M ²
SUP. ALICATA PLANO - PLANO 111 171	8.201 00 M ²
SUP. REMANENTE TITULO (MENSURA)	118.027 84 M ²
SUP. MANZANA 01 10, 26 Y 37 EN MENSURA (POR SUMA)	76.437 00 M ²
SUP. A PARTIR DEL LOTE (C) DESTINADO A CALLES PUBLICAS	18.874 28 M ²
SUP. A PARTIR DEL LOTE (E) DESTINADO A ESPACIO VERDE	1.286.1 M ²
SUP. A PARTIR DEL LOTE (F) DESTINADO A ESPACIO VERDE	1.841.4 M ²
SUP. A PARTIR DEL LOTE (G) DESTINADO A ESPACIO VERDE	14.248.71 M ²
SUP. TOTAL SANCHALES (POR SUMA DE TODAS)	43.305.30 M ²

ACTUANDO EN NOMBRE DE
 GUILLERMO ALLASSIA
 MARTIN ALEJANDRO ALLASSIA

OBSERVACIONES
 PRELACE PRESENTAR EN LAS PARTES DE CAMPANA DE LA PRESENTE MENSURA PLANO 151 EN EL AÑO 2012
 UNIFORMIDAD DE CALLES Y ESPACIO VERDE EN LA ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES DEPARTAMENTO
 CASTELLANOS, PLANO NÚMERO 111, LA QUE DE ACUERDO AL PLANO DEL DISTRITO SUNCHALES SE ENCUENTRA EN
 LAS CALLES CALLES LETRAS Y Y, SE INDICADO POR LOS PLANOS NÚMERO 123 Y 115 Y Y Y SEGUN PLANO NÚMERO
 151 NÚMERO INDIVIDUALIZADO COMO LOTE 418.

UNIFORMIDAD DE CALLES Y ESPACIO VERDE EN LA ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES DEPARTAMENTO
 CASTELLANOS, PLANO NÚMERO 111, LA QUE DE ACUERDO AL PLANO DEL DISTRITO SUNCHALES SE ENCUENTRA EN
 LAS CALLES CALLES LETRAS Y Y, SE INDICADO POR LOS PLANOS NÚMERO 123 Y 115 Y Y Y SEGUN PLANO NÚMERO
 151 NÚMERO INDIVIDUALIZADO COMO LOTE 418.

REGISTRO DE PROPIEDAD NÚMERO 123 Y 111 PAR AÑO 2011

26 NOV 2011

178666

