



Municipalidad
de Sunchales

2025 - Año Internacional de las Cooperativas
"Las Cooperativas construyen un mundo mejor"

Sunchales, 08 de septiembre de 2025.-

ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	N°
9.9.25	0893DEN
HORA	
12:25	
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES	

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ley Nº 12.385, modificada por ley Nº 12.744; y el Decreto Reglamentario Nº 1123/08

CONSIDERANDO:

Que a través de las mencionadas normas el Gobierno de la Provincia crea el Fondo para la Construcción de Obras y Adquisición de Equipamiento y Rodados, para Municipios de Segunda Categoría y Comunas de la Provincia de Santa Fe.-

Que nuestra localidad se encuentra comprendida dentro de los alcances del mencionado Fondo y que se le ha asignado la suma de pesos doscientos noventa y dos millones quinientos setenta y ocho mil quinientos con 09/100 (\$292.578.500,09);

Que los aportes que por aplicación de la mencionada Ley reciban los Municipios y Comunas tendrán el carácter de no reintegrables;

Que el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de sus áreas técnicas, ha determinado la necesidad de ejecutar la Pavimentación de calle Falucho, en el tramo comprendido entre calles Mareto y Rafaela, en la ciudad de Sunchales, conforme se detalla en el Anexo I que se acompaña al presente;

Que la pavimentación de este tramo permitirá optimizar la accesibilidad vial, mejorar la conectividad del barrio con el resto de la ciudad, asegurar el ingreso y egreso a servicios esenciales de salud y administrativos, y reducir el deterioro de la calzada y los costos de mantenimiento en días de lluvia al reemplazar la actual calzada de ripio;

Que a los fines de dar cumplimiento al artículo 8º) de la Ley Nº 12.385 corresponde al Concejo Municipal aprobar la propuesta presentada;

Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º: Solicítase al Gobierno Provincial, en el marco de la Ley Nº 12.385, su modificatoria Ley Nº 12.744 y su Decreto Reglamentario Nº 1123/08, el aporte de pesos doscientos noventa y dos millones quinientos setenta y ocho mil quinientos con 09/100 (\$292.578.500,09), correspondientes a la asignación año 2025, no reintegrables, para la realización del proyecto de Pavimentación de calle Falucho, entre calles Mareto y Rafaela, en la ciudad de Sunchales.

Artículo 2º.- Facúltase al señor Intendente Municipal a gestionar los fondos citados y a convenir con el Gobierno Provincial las acciones administrativas necesarias para su ejecución.



Municipalidad
de Sunchales

2025 - Año Internacional de las Cooperativas
"Las Cooperativas construyen un mundo mejor"

Artículo 3°.- Autorízase la realización de las modificaciones presupuestarias necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en la presente.

Artículo 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

LUIS ZAMATEO
Secretario de Gestión
Ambiental y Territorial
Municipalidad de Sunchales



PABLO PINOTTI
INTENDENTE
Municipalidad de Sunchales

Sunchales, 03 de septiembre de 2025

Dr. Horacio Clancio

Secretario de Gobierno, Municipios y Comunas

Provincia de Santa Fe

S _____ / _____ D

Ref: Fondo de Obras Menores 2025

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, me dirijo a usted en mi carácter de Intendente de la Ciudad de Sunchales, a fin de elevar el proyecto denominado **“Pavimentación de calle Falucho”**, en el tramo comprendido entre calles Mareto y Rafaela, en la ciudad de Sunchales, para su financiamiento a través del **Fondo de Obras Menores para Municipios y Comunas**.

La propuesta se trata de una obra de infraestructura urbana que beneficiará de manera directa el crecimiento armónico de la ciudad y mejorará sustancialmente las condiciones de accesibilidad y conectividad del sector norte con el resto del entramado urbano. La pavimentación de este tramo permitirá:

- Optimizar la accesibilidad vial
- Mejorar la conectividad del barrio con el resto de la ciudad.
- Asegurar el ingreso y egreso a servicios esenciales de salud y administrativos.
- Reducir el deterioro de la calzada y los costos de mantenimiento en días de lluvia, al reemplazar la actual calzada de ripio.

Sin otro particular, agradezco su consideración y quedo a disposición para ampliar la información técnica y administrativa que estime pertinente.

Atentamente,

PROYECTO PAVIMENTACIÓN CALLE FALUCHO

Entre calles Mareto y Rafaela

1. Marco urbano y sectorial

La ciudad de Sunchales, con una población aproximada de 23.416 habitantes (*Censo 2022*), se encuentra en la zona central agroindustrial de la Provincia de Santa Fe, sobre la Ruta Nacional N° 34, al norte de la localidad de Rafaela. Esta ruta constituye un corredor logístico estratégico para el transporte de cargas hacia y desde el norte argentino y países limítrofes, registrando un elevado flujo vehicular, en particular de camiones.

El acceso principal a la ciudad se realiza a través de la rotonda ubicada en el km 260, que conecta con la Avenida Yrigoyen, uno de los principales ejes viales urbanos, con alta circulación de motos y ciclomotores, tendencia en aumento en los últimos años.

Otro acceso relevante es la calle San Juan, pavimentada recientemente, que permite ingresar al centro urbano por calle J.V. González. Asimismo, la ciudad se vincula con su entorno suburbano y rural, y con poblaciones del oeste provincial, a través de la Ruta Provincial N° 280-S.

Actualmente, los accesos al sector norte de la ciudad carecen de pavimentación. En este contexto, la calle Falucho constituye una arteria estratégica, ya que conecta el centro urbano con la zona norte y es la vía de acceso al Centro de Tramitación de Carnets de Conducir y a la pista de exámenes prácticos. Asimismo, sobre esta arteria se ubica un Centro de Atención Primaria de la Salud (CAPS), por lo cual resulta indispensable garantizar condiciones de accesibilidad y transitabilidad segura para pacientes, ambulancias y personal sanitario, incluso en días de lluvias o humedad excesiva.

Cabe mencionar que en este sector existen desagües pluviales precarios a cielo abierto, lo que refuerza la necesidad de intervenir integralmente para mejorar las condiciones de saneamiento y movilidad.

En términos generales, la ciudad de Sunchales ha experimentado un crecimiento urbano hacia barrios periféricos que carecen en gran medida de infraestructura de

pavimento. La ejecución de esta obra sobre la calle Falucho permitirá mejorar la conectividad interna y elevar la calidad de vida de los vecinos, constituyendo una intervención prioritaria.

2. Características de la ciudad

- Ubicación: centro-oeste de la Provincia de Santa Fe, a 140 km de la capital provincial.
- Entorno productivo: emplazada en la cuenca lechera santafesina, con fuerte perfil agroindustrial.
- Altimetría: el distrito se ubica a 92 m.s.n.m., con pendiente natural de noroeste a sudeste.
- Clima: templado, con veranos calurosos y húmedos e inviernos moderados. Pluviometría media: 1.200 mm anuales, sin estación seca.
- Superficie urbana: aproximadamente 600 hectáreas, con fuerte dinámica de expansión suburbana y nuevos desarrollos urbanísticos.

3. Aspectos demográficos y socioeconómicos

- Tipo de ciudad: Intermedia. Forma parte de una red regional de intercambio económico, productivo y de transporte.
- Datos generales:
 - Población total: 23.416 habitantes
 - Superficie del distrito municipal: 36.000 ha (360 km²)

4. Registro fotográfico del sector



Imagen 1: Calle Falucho esquina Maretti

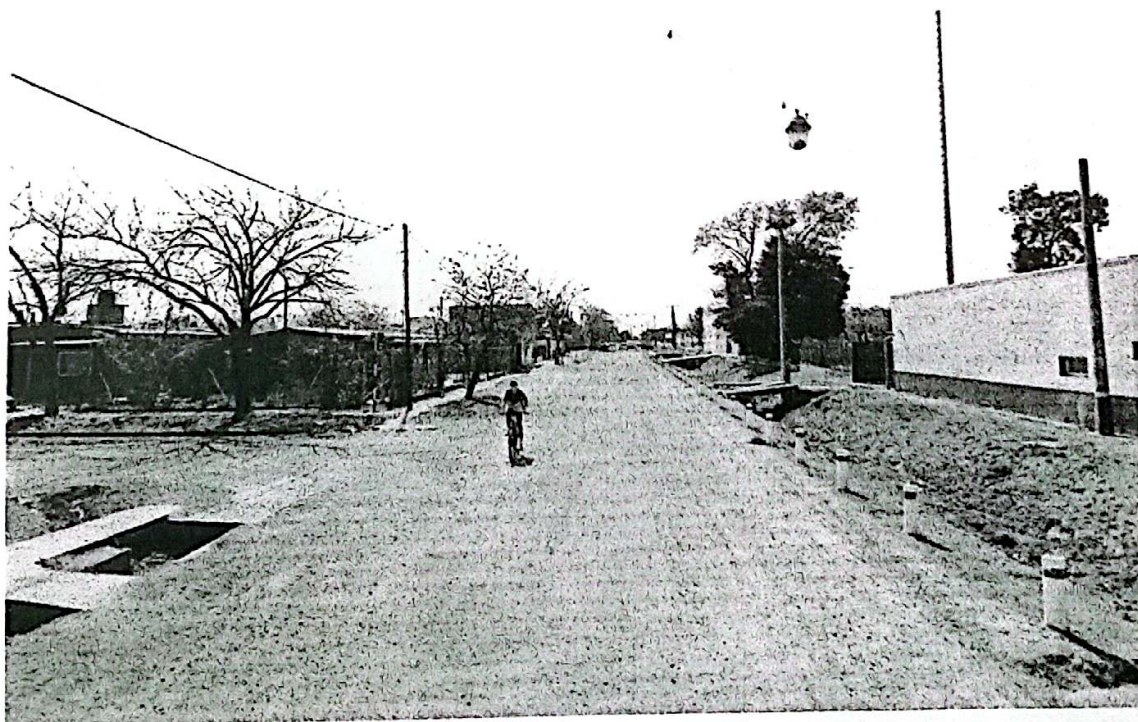


Imagen 2: Calle Falucho esquina Urquiza



Imagen 3: Calle Falucho esquina Tucumán

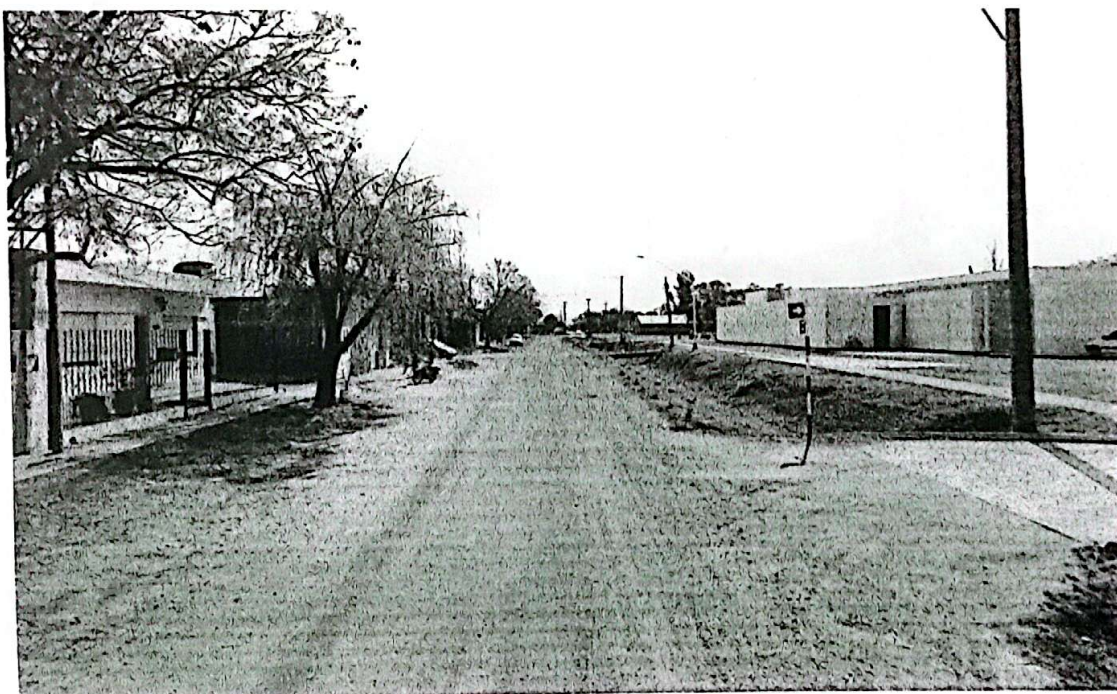


Imagen 4: Calle Falucho esquina Gob. Gálvez

Municipalidad
de Sunchales



/www.sunchales.gob.ar
/muni_sunchales
/municipalidadesunchales



Imagen 5: Calle Falucho esquina Silvestre Begnis



Imagen 6: Calle Falucho esquina Rafaela

5. Especificaciones técnicas de la propuesta

Planimetría adjunta en Anexo

Pavimento de hormigón: Calle Falucho desde Maretto (Canal Norte) Hasta Urquiza

70 m lineales

- Pavimento Rígido H25
- Espesor de 18cm con cordón integrado
- Longitud de 70m
- Ancho de 7,00 m (incluidos 0,30m de rebatimiento de cordones).

Pavimento de hormigón: Calle Falucho desde Urquiza Hasta Rafaela

310 m lineales

- Pavimento Rígido H25
- Espesor de 18cm con cordón integrado
- Longitud de 310m
- Ancho de 8,70 m (incluidos 0,30m de rebatimiento de cordones).

6. Cómputo y presupuesto

NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
 SECRETARIA: GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL
 OBRAS MENORES 2025
 OBRA: OBRA DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I
 UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE
 FECHA: AGOSTO 2025

CÓMPUTO MÉTRICO					
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANTIDADES	
				PARCIAL	TOTAL
1	Tareas complementarias				
	1.1	Movilización y desmovilización de obra	gl	Cantidad ejemplares	1,00
				1,00	
	1.2	Instalación de obrador, oficinas, depósitos y sanitarios	mes		6,00
				6,00	
	1.3	Proyecto Ejecutivo	gl		1,00
				1,00	
	1.4	Seguridad e Higiene	mes		6,00
				6,00	
	1.5	Limpieza de terreno, limpieza periódica y final de obra	m2		3.180,20
			1,00		
2	Movimiento de suelos, apertura de caja, compactación y preparación de la subrasante				
	2.1	Excavación de suelo incluido carga y descarga	m3	Cantidad	477,03
				1,00	
	2.2	Regularización zona de calzada o carpeta y formación de caja	m3		477,03
				1,00	
	2.3	Preparación de la subrasante	m2		3.180,20
				1,00	
	Disposiciones generales para la ejecución y reparación de bases y sub-bases no bituminosas				
	3.1	Perfeccionamiento de la superficie a recubrir	m2		3.180,20
				1,00	
3	3.2	Distribución, compactación y perfilado del material para la base o sub-base	m2		3.180,20
				1,00	
	Base o sub-base de suelo cal				
	4.1	Distribución	m3		477,03
				1,00	
	4.2	Compactación	m2		3.180,20
				1,00	
	4.3	Perfilado	m2		3.180,20
				1,00	
	4.4	Terminación	m2		3.180,20
			1,00		
4	Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas				
	5.1	Manto de arena (e = 5cm)	m2		3.180,20
				1,00	
	5.2	Colocación de Hormigón (e = 18cm)	m2		3.180,20
				1,00	
	5.3	Vibrado	hs		349,82
				0,11	
	5.4	Alisado	hs		349,82
				0,11	
	5.5	Curado	lt		3.180,20
			1,00		

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS	
						SUB TOT.	TOTAL

1 Tareas complementarias

1.1 Movilización y desmovilización de obra

MANO DE OBRA							
1003	Medio Oficial	hh	20,000	\$ 2 768,50	\$	55 370,00	
1004	Ayudante	hh	67,000	\$ 2 548,00	\$	170 716,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3002	Camión Batea 22m3	hh	32,000	\$ 58 957,79	\$	1 886 649,18	
COSTO						\$	2 112.735,18
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	2 112.735,18

1.2 Instalación de obrador, oficinas, depósitos y sanitarios

MANO DE OBRA							
1004	Ayudante	hh	18,000	\$ 2 548,00	\$	45 864,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	6,000	\$ 88 278,25	\$	529 669,48	
3002	Camión Batea 22m3	hh	6,000	\$ 58 957,79	\$	353 746,72	
COSTO						\$	929.280,20
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	929.280,20

1.3 Proyecto Ejecutivo

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	120,000	\$ 3 501,40	\$	420 168,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3XXX					\$	-	
3XXX					\$	-	
COSTO						\$	420.168,00
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	420.168,00

1.4 Seguridad e Higiene

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	300,000	\$ 3 501,40	\$	1 050 420,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3XXX					\$	-	
3XXX					\$	-	
COSTO						\$	1.050.420,00
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	1.050.420,00

1.5 Limpieza de terreno, limpieza periódica y final de obra

MANO DE OBRA							
1004	Ayudante	hh	38,000	\$ 2 548,00	\$	96 824,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	9,000	\$ 88 278,25	\$	794 504,21	
3002	Camión Batea 22m3	hh	9,000	\$ 58 957,79	\$	530 620,08	
COSTO						\$	1.421.948,30
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	1.421.948,30

1.6 Cercos, señalización, vallados y delimitación de zona de trabajo

MANO DE OBRA							
1003	Medio Oficial	hh	10,000	\$ 2 768,50	\$	27 685,00	
1004	Ayudante	hh	10,000	\$ 2 548,00	\$	25 480,00	
MATERIALES							
2019	Vallado de seguridad	un	6,000	\$ 105 000,00	\$	630 000,00	
2020	Cerco	un	6,000	\$ 35 764,47	\$	214 586,82	
2021	Señalización	un	10,000	\$ 140 000,00	\$	1 400 000,00	
EQUIPOS							
3007	Tractor	hh	12,000	\$ 34 882,34	\$	418 588,13	
COSTO						\$	2.716.339,95
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	2.716.339,95

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS	
						SUB TOT.	TOTAL

1 Tareas complementarias

1.7 Luz de obra y agua de construcción

MANO DE OBRA							
1002	Oficial	hh	20,000	\$ 2.995,30	\$	59.906,00	
1004	Ayudante	hh	40,000	\$ 2.548,00	\$	101.920,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3015	Herramientas menores	hh	40,000	\$ 530,64	\$	21.225,40	
COSTO						\$	183.051,40
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	183.051,40

2 Movimiento de suelos, apertura de caja, compactación y preparación de la subrasante

2.1 Excavación de suelo incluido carga y descarga

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	40,000	\$ 3.501,40	\$	140.056,00	
1004	Ayudante	hh	133,000	\$ 2.548,00	\$	338.884,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	44,000	\$ 88.278,25	\$	3.884.242,82	
3002	Camión Balsa 22m3	hh	88,000	\$ 58.957,79	\$	5.188.285,26	
COSTO						\$	9.551.468,08
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	9.551.468,08

2.2 Regularización zona de calzada o carpeta y formación de caja

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	19,000	\$ 3.501,40	\$	66.526,60	
1004	Ayudante	hh	67,000	\$ 2.548,00	\$	170.716,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	22,000	\$ 88.278,25	\$	1.942.121,41	
3002	Camión Balsa 22m3	hh	43,000	\$ 58.957,79	\$	2.535.184,84	
COSTO						\$	4.714.548,85
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	4.714.548,85

2.3 Preparación de la subrasante

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	16,000	\$ 3.501,40	\$	56.022,40	
1004	Ayudante	hh	66,000	\$ 2.548,00	\$	168.168,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	88,000	\$ 88.278,25	\$	7.768.485,65	
3002	Camión Balsa 22m3	hh	175,000	\$ 58.957,79	\$	10.317.612,73	
COSTO						\$	18.310.288,77
COEFICIENTE DE PASE							1,000
PRECIO						\$	18.310.288,77

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS	
						SUB TOT.	TOTAL

1 Tareas complementarias

3 Disposiciones generales para la ejecución y reparación de bases y sub-bases no bituminosas

3.1 Perfeccionamiento de la superficie a recubrir

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	46,000	\$ 3.501,40	\$	161.064,40	
1002	Oficial	hh	46,000	\$ 2.995,30	\$	137.783,80	
1004	Ayudante	hh	76,000	\$ 2.548,00	\$	193.648,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3001	Motoniveladora 140hp	hh	24,000	\$ 76.900,06	\$	1.845.601,46	
COSTO						\$ 2.338.097,66	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 2.338.097,66	

3.2 Distribución, compactación y perfilado del material para la base o sub-base

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	182,000	\$ 3.501,40	\$	637.254,80	
1002	Oficial	hh	182,000	\$ 2.995,30	\$	545.144,60	
1004	Ayudante	hh	304,000	\$ 2.548,00	\$	774.592,00	
MATERIALES							
2018	Suelo seleccionado	m3	1.470,802	\$ 3.500,00	\$	5.147.807,40	
EQUIPOS							
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	61,000	\$ 88.278,25	\$	5.384.973,01	
3002	Camión Batea 22m3	hh	121,000	\$ 58.957,79	\$	7.133.892,23	
3001	Motoniveladora 140hp	hh	98,000	\$ 76.900,06	\$	7.536.205,98	
3007	Tractor	hh	30,000	\$ 34.882,34	\$	1.046.470,32	
3008	Equipo regador	hh	30,000	\$ 28.979,71	\$	869.391,18	
3006	Vibro-compactador	hh	61,000	\$ 49.047,54	\$	2.991.899,76	
COSTO						\$ 32.067.631,26	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 32.067.631,26	

4 Base o sub-base de suelo cal

4.1 Distribución

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	68,000	\$ 3.501,40	\$	238.095,20	
1002	Oficial	hh	34,000	\$ 2.995,30	\$	101.840,20	
1004	Ayudante	hh	114,000	\$ 2.548,00	\$	290.472,00	
MATERIALES							
2XXX	Cal (X25KG)	un	1.150,000	\$ 3.780,00	\$	4.347.000,00	
EQUIPOS							
3002	Camión Batea 22m3	hh	60,000	\$ 58.957,79	\$	3.537.467,22	
COSTO						\$ 8.514.874,62	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 8.514.874,62	

4.2 Compactación

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	91,000	\$ 3.501,40	\$	318.627,40	
1002	Oficial	hh	46,000	\$ 2.995,30	\$	137.783,80	
1004	Ayudante	hh	152,000	\$ 2.548,00	\$	387.296,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3007	Tractor	hh	121,000	\$ 34.882,34	\$	4.220.763,62	
3008	Equipo regador	hh	121,000	\$ 28.979,71	\$	3.506.544,43	
3006	Vibro-compactador	hh	121,000	\$ 49.047,54	\$	5.934.751,98	
COSTO						\$ 14.367.983,43	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 14.367.983,43	

4.3 Perfilado

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	34,000	\$ 3.501,40	\$	119.047,60	
1002	Oficial	hh	17,000	\$ 2.995,30	\$	50.920,10	
1004	Ayudante	hh	57,000	\$ 2.548,00	\$	145.236,00	
MATERIALES							
2XXX					\$	-	
2XXX					\$	-	
EQUIPOS							
3001	Motoniveladora 140hp	hh	61,000	\$ 76.900,06	\$	4.690.903,72	
COSTO						\$ 4.955.187,32	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 4.955.187,32	

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS	
						SUB TOT.	TOTAL

1 Tareas complementarias

4.4 Terminación							
MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	35,000	\$ 3.501,40	\$ 122.549,00		
1002	Oficial	hh	17,000	\$ 2.995,30			
1004	Ayudante	hh	57,000	\$ 2.548,00	\$ 145.236,00		
MATERIALES							
2XXX					\$ -		
2XXX					\$ -		
EQUIPOS							
3003	Retroexcavadora Hyundai 215	hh	58,000	\$ 88.278,25	\$ 5.120.138,27		
3002	Camión Batea 22m3	hh	61,000	\$ 58.957,79	\$ 3.596.425,01		
3001	Motoniveladora 140hp	hh	60,000	\$ 76.900,06	\$ 4.614.003,66		
COSTO						\$ 13.598.351,94	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 13.598.351,94	

5 Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas

5.1 Manto de arena (e = 5cm)							
MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	114,000	\$ 3.501,40	\$ 399.159,60		
1002	Oficial	hh	114,000	\$ 2.995,30	\$ 341.464,20		
1004	Ayudante	hh	490,000	\$ 2.548,00	\$ 1.248.520,00		
MATERIALES							
2XXX	Arena gruesa	m3	181,000	\$ 30.800,00	\$ 5.574.800,00		
EQUIPOS							
3002	Vibro apisonador	hh	386,000	\$ 1.460,60	\$ 563.791,21		
COSTO						\$ 8.127.735,01	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 8.127.735,01	

5.2 Colocación de Hormigón (e = 18cm)							
MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	417,000	\$ 3.501,40	\$ 1.460.083,80		
1002	Oficial	hh	417,000	\$ 2.995,30	\$ 1.248.520,00		
1004	Ayudante	hh	1.907,000	\$ 2.548,00	\$ 4.859.036,00		
MATERIALES							
2001	Hormigón H-25	m3	650,160	\$ 192.000,00	\$ 124.830.720,00		
2002	Hierro diám 16 (X12M)	ml	182,000	\$ 25.654,30	\$ 4.669.082,60		
2007	Hierro diám 12 (X12M)	ml	182,000	\$ 16.464,00	\$ 2.996.448,00		
2016	Hierro diám 10 (X12M)	ml	182,000	\$ 11.454,80	\$ 2.084.773,60		
2011	Hierro diám 8 (X12M)	ml	182,000	\$ 5.483,10	\$ 997.924,20		
2003	Hierro diám 6 (X12M)	ml	182,000	\$ 3.395,00	\$ 617.890,00		
2014	Polyjunta	kg	361,000	\$ 8.250,87	\$ 2.978.562,27		
2015	Disco Diamant.	un	59,000	\$ 191.400,30	\$ 11.292.617,70		
EQUIPOS							
3005	Camión Volcador 7m3	hh	82,000	\$ 42.485,79	\$ 3.483.834,45		
3012	Aserrado de juntas	hh	386,000	\$ 14.823,75	\$ 5.721.968,66		
3013	Grupo electrógeno monofásico	hh	10,000	\$ 923,43	\$ 9.234,26		
3015	Herramientas menores	hh	550,000	\$ 530,64	\$ 291.849,25		
COSTO						\$ 166.294.024,79	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 166.294.024,79	

5.3 Vibrado							
MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	76,000	\$ 3.501,40	\$ 266.106,40		
1002	Oficial	hh	76,000	\$ 2.995,30	\$ 227.582,80		
1004	Ayudante	hh	347,000	\$ 2.548,00	\$ 884.156,00		
MATERIALES							
2XXX					\$ -		
2XXX					\$ -		
EQUIPOS							
3013	Vibrador de Inmersión	hh	386,000	\$ 617,76	\$ 238.456,90		
3014	Grupo electrógeno monofásico	hh	46,000	\$ 923,43	\$ 42.477,60		
COSTO						\$ 1.431.196,90	
COEFICIENTE DE PASE						1,000	
PRECIO						\$ 1.431.196,90	

5.4 Alisado							
MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	114,000	\$ 3.501,40	\$ 399.159,60		
1002	Oficial	hh	114,000	\$ 2.995,30	\$ 341.464,20		
1004	Ayudante	hh	520,000	\$ 2.548,00	\$ 1.324.960,00		
MATERIALES							
2XXX					\$ -		
2XXX					\$ -		
EQUIPOS							

RUBRO	ITEMS	DESIGNACION	UNL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIOS	
						SUB TOT.	TOTAL

1 Tareas complementarias

3003	Herramientas menores	hh	243,000	\$ 530,64	\$ 128 944,31		
						COSTO	\$ 1 853 063,91
						COEFICIENTE DE PASE	1,000
						PRECIO	\$ 1 853 063,91

5.5 Curado

MANO DE OBRA							
1001	Oficial Especializado	hh	30,000	\$ 3 501,40	\$ 133 053,20		
1002	Oficial	hh	38,000	\$ 2 995,30			
1004	Ayudante	hh	173,000	\$ 2 548,00	\$ 440 804,00		
MATERIALES							
2005	Antisol	lt	342,000	\$ 5 350,73	\$ 1 829 949,66		
EQUIPOS							
3003	Herramientas menores	hh	275,000	\$ 530,64	\$ 145 924,63		
						COSTO	\$ 2 549 731,49
						COEFICIENTE DE PASE	1,000
						PRECIO	\$ 2 549 731,49

NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES SECRETARIA: GESTION AMBIENTAL Y TERRITORIAL OBRAS MENORES 2025 OBRA: OBRA DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE FECHA: AGOSTO 2025									
PRESUPUESTO									
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO		% INC.		
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL		PRECIO RUBRO	
1	Tareas complementarias							\$ 8.833.943,03	3%
	1.1	Movilización y desmovilización de obra	gl	1,00	\$ 2.112.735,18	\$	2.112.735,18		
	1.2	Instalación de obrador, oficinas, depósitos y sanitarios	mes	6,00	\$ 154.880,03	\$	929.280,20		
	1.3	Proyecto Ejecutivo	gl	1,00	\$ 420.168,00	\$	420.168,00		
	1.4	Seguridad e Higiene	mes	6,00	\$ 175.070,00	\$	1.050.420,00		
	1.5	Limpieza de terreno, limpieza periódica y final de obra	m2	3.180,20	\$ 447,13	\$	1.421.948,30		
	1.6	Cercos, señalización, vallados y delimitación de zona de trabajo	gl	1,00	\$ 2.716.339,95	\$	2.716.339,95		
	1.7	Luz de obra y agua de construcción	mes	6,00	\$ 30.508,57	\$	183.051,40		
2	Movimiento de suelos, apertura de caja, compactación y preparación de la subrasante							\$ 32.576.305,70	11%
	2.1	Excavación de suelo incluido carga y descarga	k	477,03	\$ 20.022,78	\$	9.551.468,08		
	2.2	Regularización zona de calzada o carpeta y formación de caja	m3	477,03	\$ 9.883,13	\$	4.714.548,85		
	2.3	Preparación de la subrasante	m2	3.180,20	\$ 5.757,59	\$	18.310.288,77		
3	Disposiciones generales para la ejecución y reparación de bases y sub-bases no bituminosas							\$ 34.405.728,92	12%
	3.1	Perfeccionamiento de la superficie a recubrir	m2	3.180,20	\$ 735,20	\$	2.338.097,66		
	3.2	Distribución, compactación y perfilado del material para la base o sub-base	m2	3.180,20	\$ 10.083,53	\$	32.067.631,26		
4	Base o sub-base de suelo cal							\$ 41.436.397,31	14%
	4.1	Distribución	m3	477,03	\$ 17.849,77	\$	8.514.874,62		
	4.2	Compactación	m2	3.180,20	\$ 4.517,95	\$	14.367.983,43		
	4.3	Perfilado	m2	3.180,20	\$ 1.558,14	\$	4.955.187,32		
	4.4	Terminación	m2	3.180,20	\$ 4.275,94	\$	13.598.351,94		
5	Pavimento de Hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas							\$ 180.255.752,10	61%
	5.1	Manto de arena (e = 5cm)	m2	3.180,20	\$ 458,16	\$	8.127.735,01		
	5.2	Colocación de Hormigón (e = 18cm)	m2	3.180,20	\$ 10.748,01	\$	166.294.024,79		
	5.3	Vibrado	hs	349,82	\$ 1.306,97	\$	1.431.196,90		
	5.4	Alisado	hs	349,82	\$ 1.691,59	\$	1.853.063,91		
	5.5	Curado	lt	3.180,20	\$ 110,49	\$	2.549.731,49		
TOTAL								\$ 297.508.127,06	100%

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE

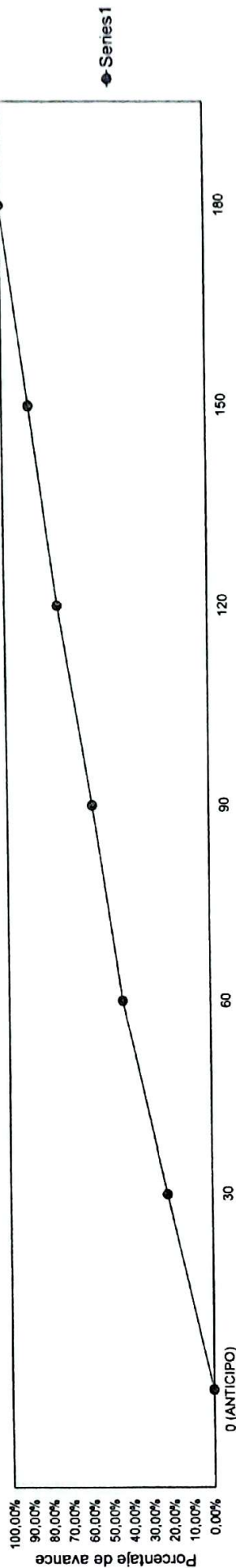
SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTISIETE CON 6/100

7. Plan de avance y curva de inversión

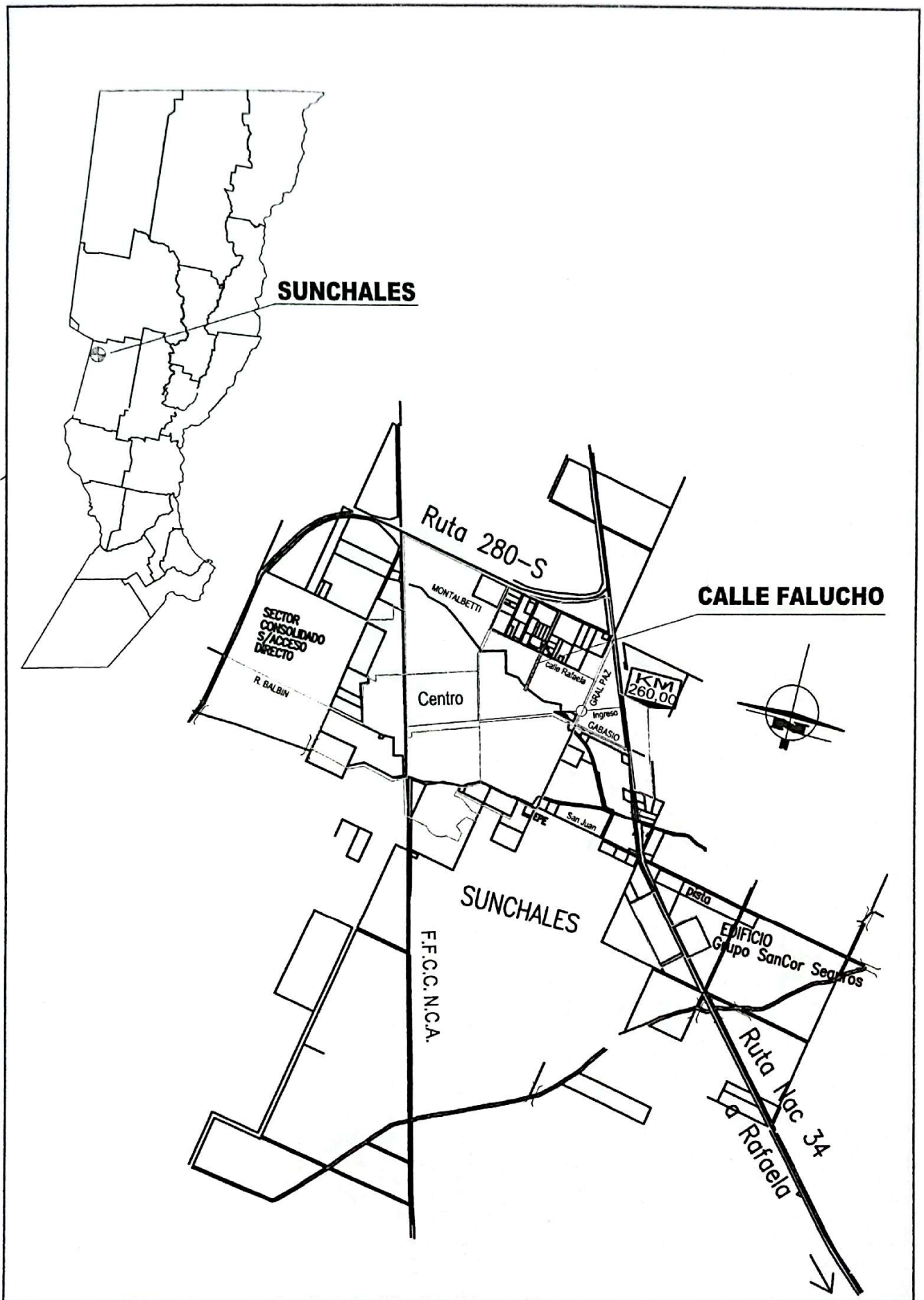
PLAN DE TRABAJOS									
NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES									
SECRETARÍA: GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL									
OBRAS MENORES 2023									
OBRAS: OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I									
UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE									
FECHA: AGOSTO 2023									
RUBRO	Inc (%)	Monto (\$)	0	30	60	90	120	150	180
1) Tránsito complementario	2,97%	\$ 8.833.943,03		40,00%	10,28%	8,88%	7,07%	5,19%	30,00%
2) Movimiento de suelos, apertura de cala, compactación y preparación de la subbase	10,86%	\$ 32.678.305,70		40,19%	18,07%	17,04%	13,73%	11,35%	4,52%
3) Disposiciones generadas para la aplicación y operación de bases y sub-bases no bituminosas	11,56%	\$ 34.405.728,92		38,98%	18,09%	11,98%	13,72%	11,29%	4,97%
4) Base o sub-base de grado 200	13,93%	\$ 41.436.397,31		20,07%	18,09%	12,03%	19,33%	15,75%	14,71%
5) Pavimento de hormigón simple de 18cm de espesor incluido juntas	60,69%	\$ 180.255.752,10		14,97%	23,95%	15,98%	16,48%	13,47%	15,14%
TOTAL	100%	\$ 287.508.127,06							
Total periodo		\$ -	\$ -	\$ 85.881.975,92	\$ 83.685.177,62	\$ 42.443.110,38	\$ 47.533.595,10	\$ 28.913.115,18	\$ 39.251.187,87
Total acumulado		\$ -	\$ -	\$ 85.881.975,92	\$ 129.367.153,45	\$ 171.810.263,83	\$ 219.343.858,93	\$ 248.256.974,11	\$ 287.508.127,06
Total periodo (%)			0%	27%	21%	14%	15%	13%	13%
Total acumulado (%)			0%	27%	43,48%	57,75%	73,73%	86,81%	100,00%
Días (o periodo correspondiente)			0 (ANTICIPO)	30	60	90	120	150	180

NOMBRE MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
SECRETARÍA: GESTIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL
OBRAS MENORES 2023
OBRAS: OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN CALLE FALUCHO ETAPA I
UBICACIÓN SUNCHALES - SANTA FE
FECHA: AGOSTO 2023

CURVA DE INVERSIÓN



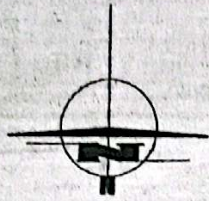
ANEXO



	OBRAS MENORES 2025		PLANO Nº 01	
	PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO		Ubicación Geográfica	
	UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE		ESCALA	FECHA
PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		S/ Escala	Agosto 2025	

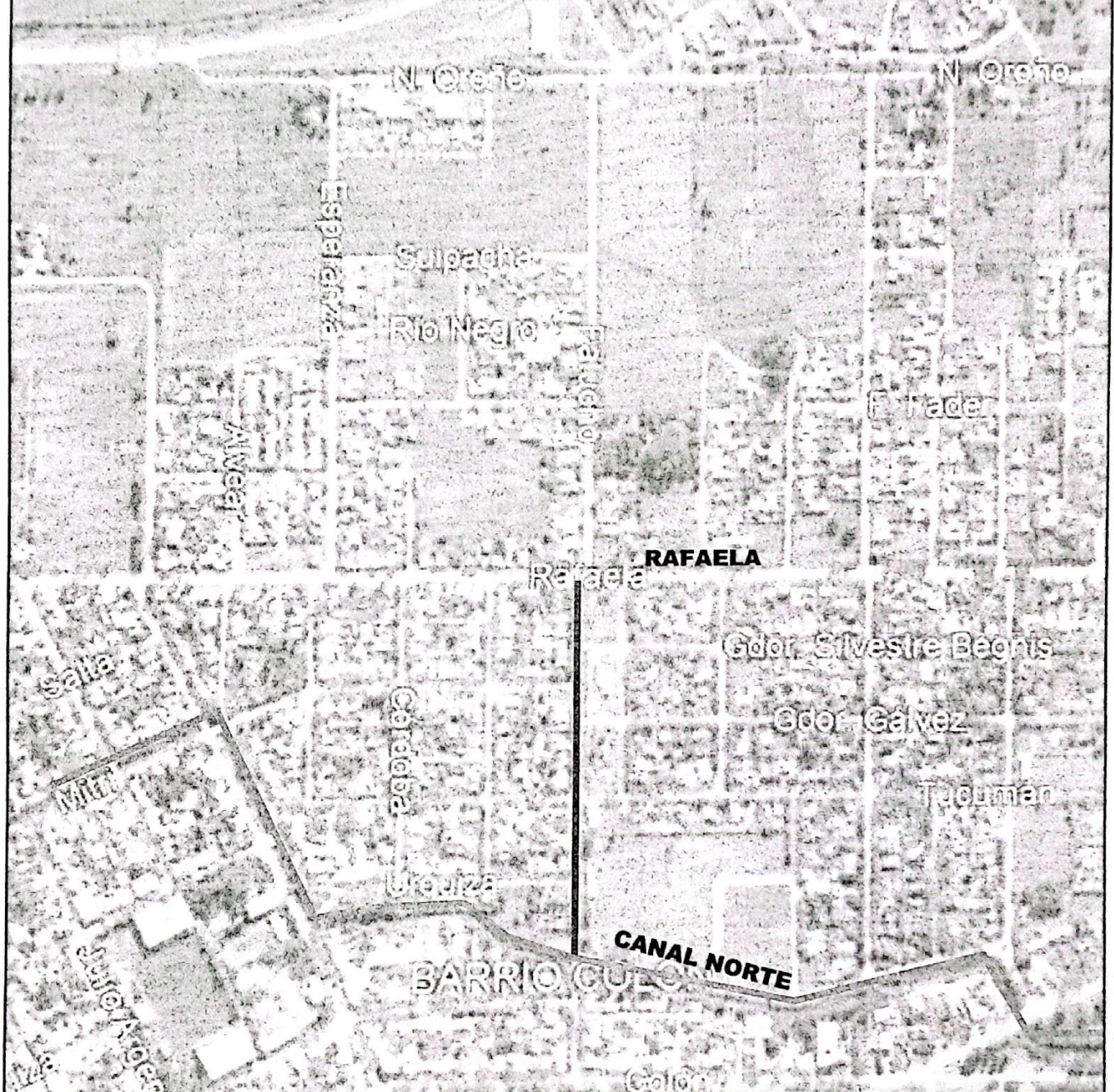
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL SECTOR A INTERVENIR

CALLE FALUCHO ENTRE OROÑO Y CANAL NORTE
(OROÑO - RAFAELA = 500 MTS & RAFAELA - CANAL NORTE = 380 MTS)
CANAL NORTE



ruta prov. 280S

LOTEO HURRA LLANURA

**OBRAS MENORES 2025**

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 02

Localización Geográfica

ESCALA

S/ Escala

FECHA

Agosto 2025



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PLANO Nº 03

Planta Urbana

ESCALA

1:5000

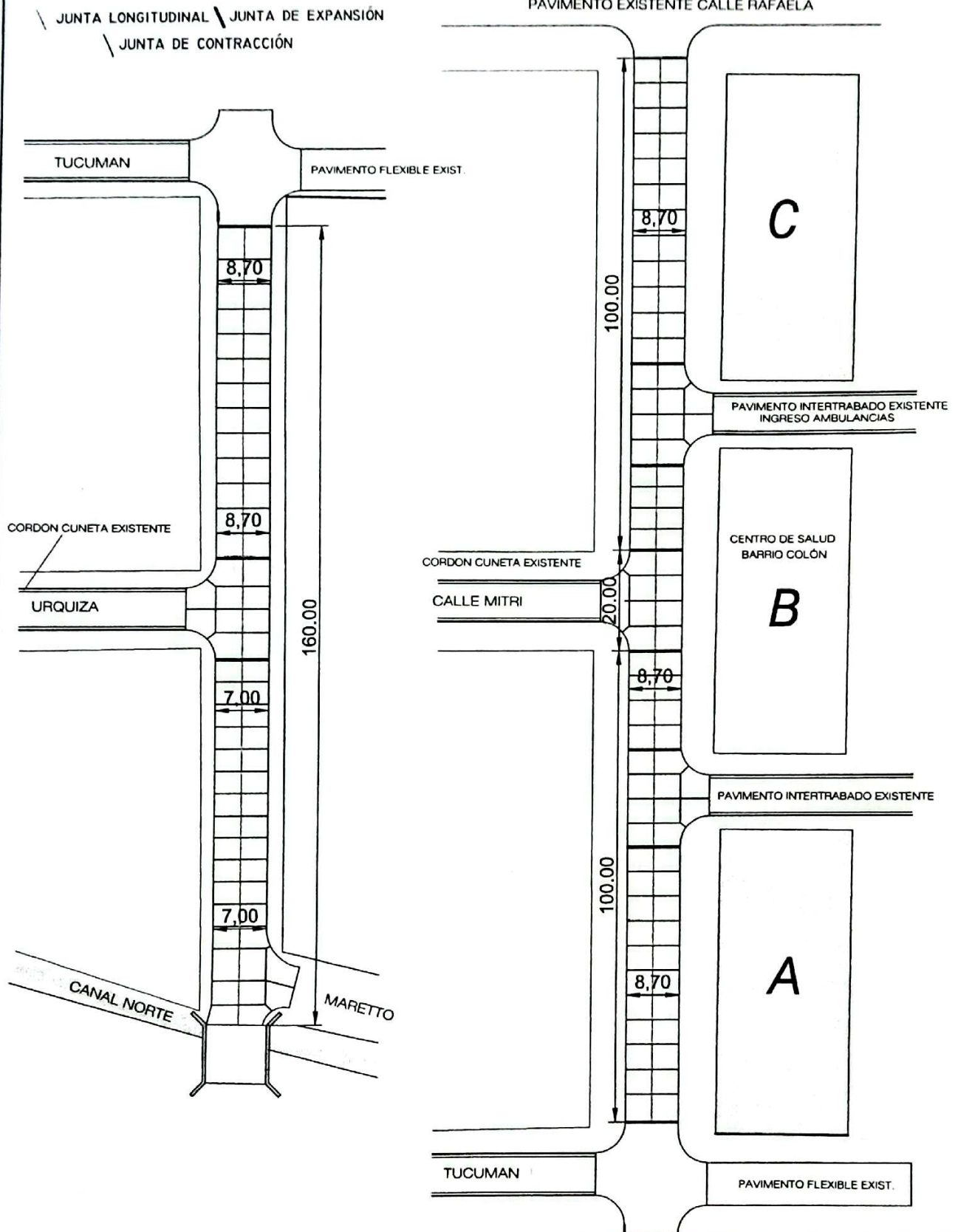
FECHA

Agosto 2025

21

FALUCHO ENTRE RAFAELA Y CANAL NORTE

RAFAELA - CANAL NORTE = 380 MTS



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN SUNCHALES, SANTA FE

PLANO. SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 04

Detalle Pavimento

ESCALA

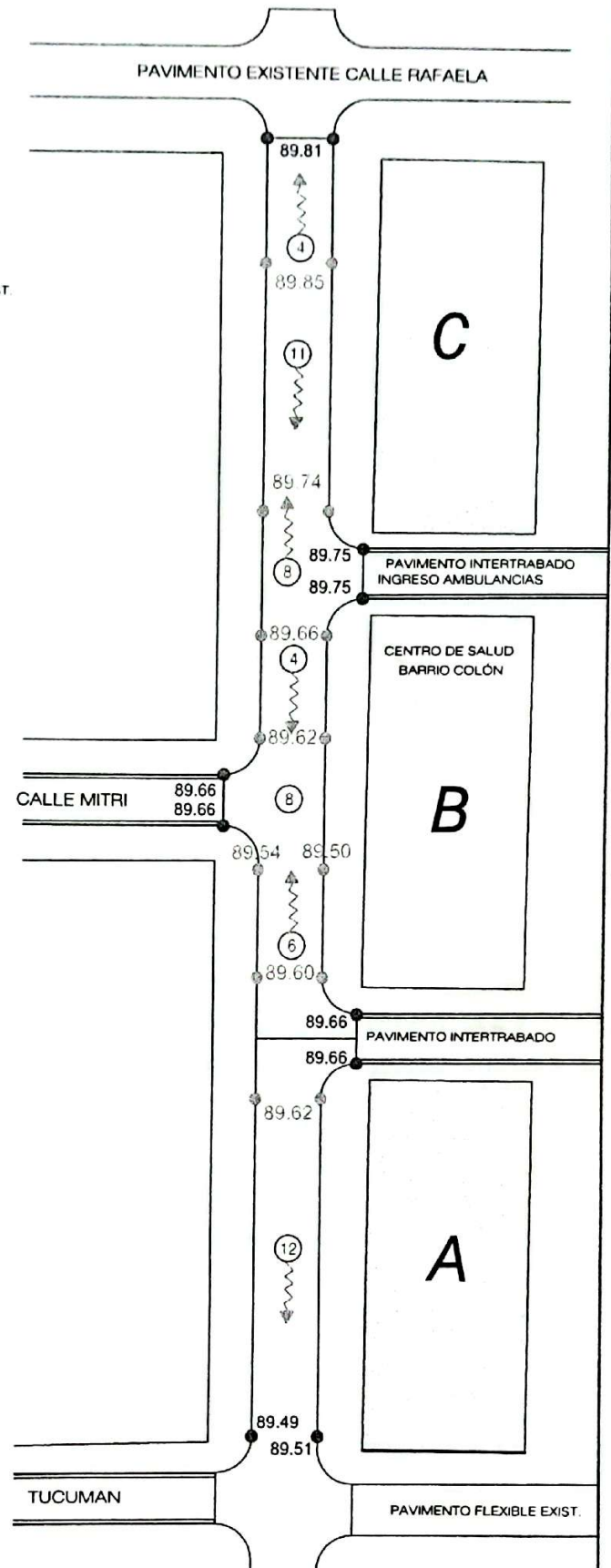
Sin Escala

FECHA

Agosto 2025

22

RAFAELA - CANAL NORTE = 380 MTS

**OBRAS MENORES 2025**

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 05

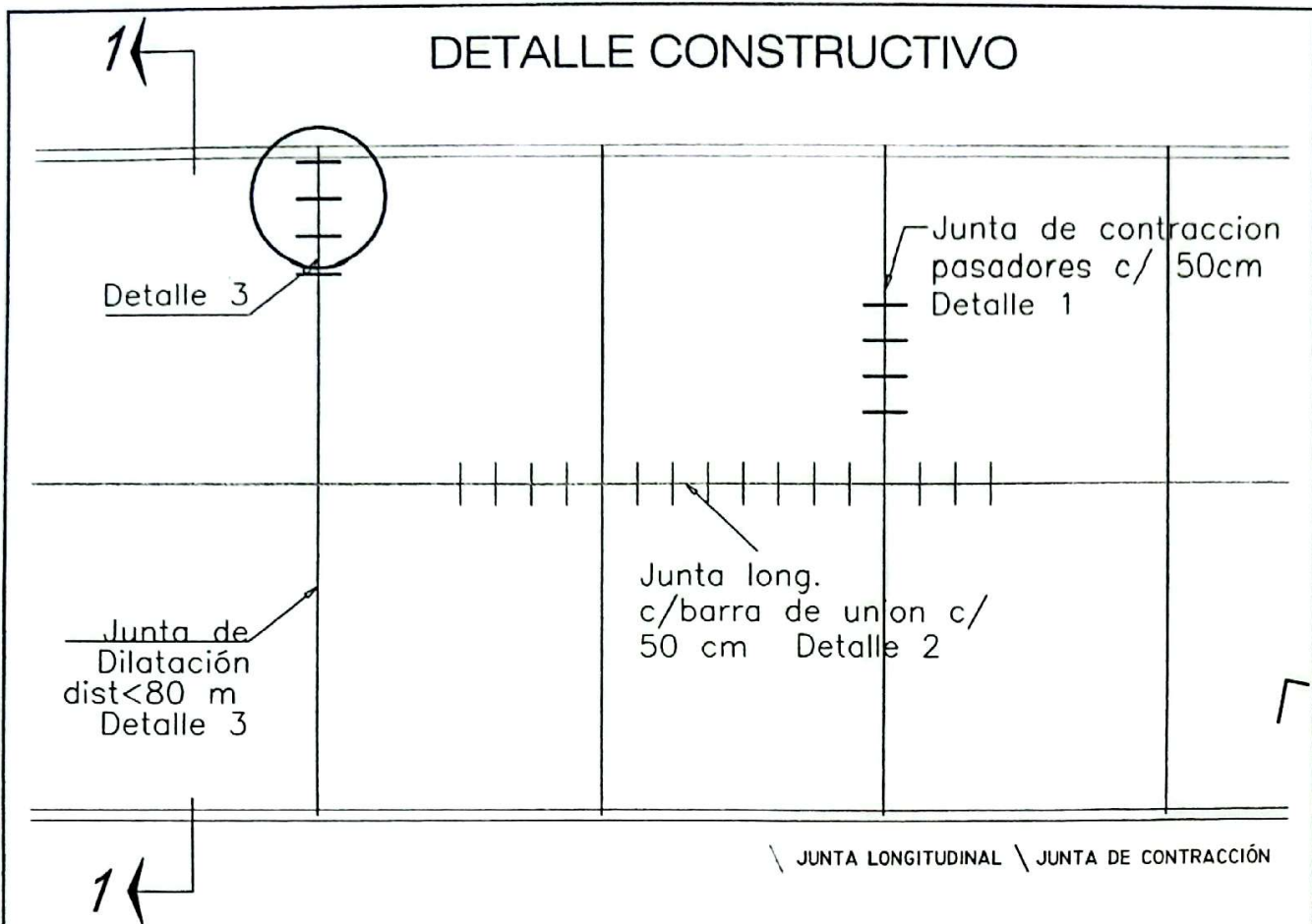
Detalle Pavimento - Cotas nivel

ESCALA

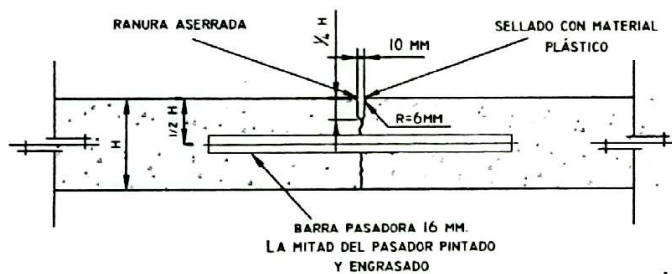
Sin Escala

FECHA

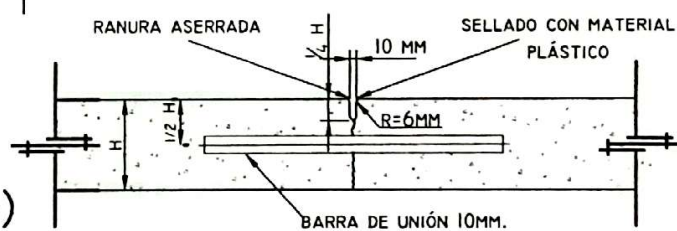
Agosto 2025



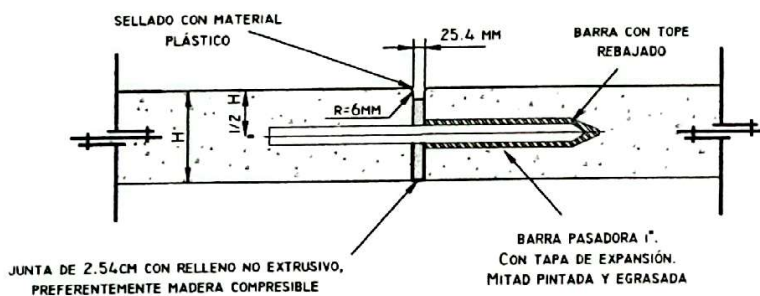
JUNTA TRANSVERSAL DE CONTRACCIÓN (1)



JUNTA LONGITUDINAL (2)



JUNTA TRANSVERSAL (3)



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 05

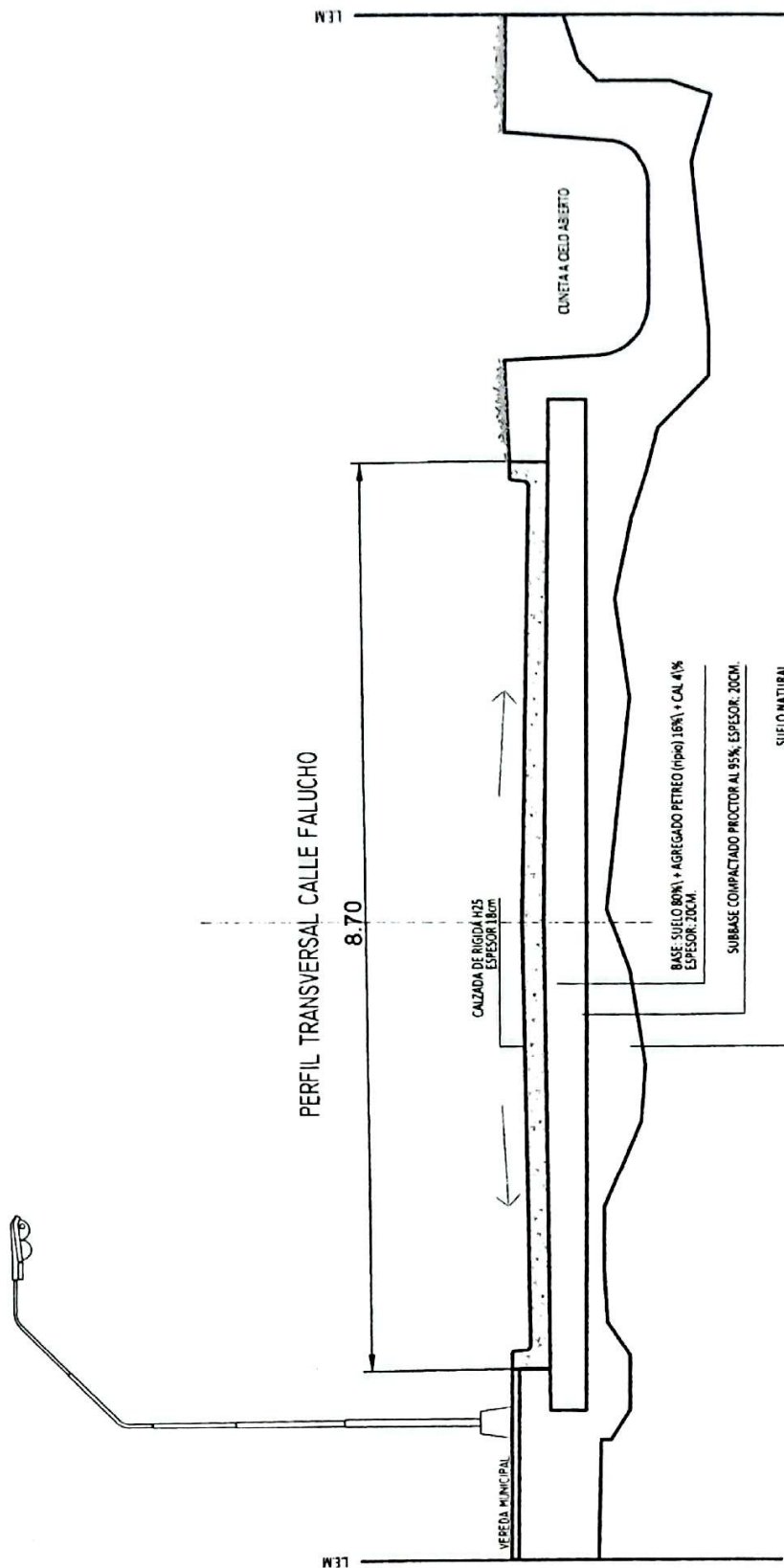
Detalle Pavimento

ESCALA

Sin Escala

FECHA

Agosto 2025



OBRAS MENORES 2025

PAVIMENTACIÓN DE CALLE FALUCHO

UBICACIÓN: SUNCHALES, SANTA FE

PLANO: SECRETARIA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLANO Nº 08

Corte Transversal

ESCALA

Sin Escala

FECHA

Agosto 2025

25