



CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES

O R D E N A N Z A N° 2708/2018

ARTÍCULO 1º.- Declárase operada la Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Municipalidad de Sunchales, con destino a uso privado, sobre el inmueble sobrante descripto en el Plano de Mensura para adquisición N° 643, conforme a la Ley Nacional N° 24.320 y Provincial N° 12.115, del Agrimensor Héctor Hugo Rodríguez, identificado con la Partida de Impuesto Inmobiliario N° 08-11-00 060.497/0004.-

ARTÍCULO 2º.- Dispónese la incorporación e inscripción a nombre de la Municipalidad de Sunchales, del inmueble citado en el Artículo 1º.-

ARTÍCULO 3º.- Incorpórase como Anexo I de la presente Plano de Mensura para adquisición de dominio N° 643 y folio catastral.

ARTÍCULO 4º.- Dése al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y al R. de R. D. y O.-

///Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los diez días del mes de mayo del año 2018.-

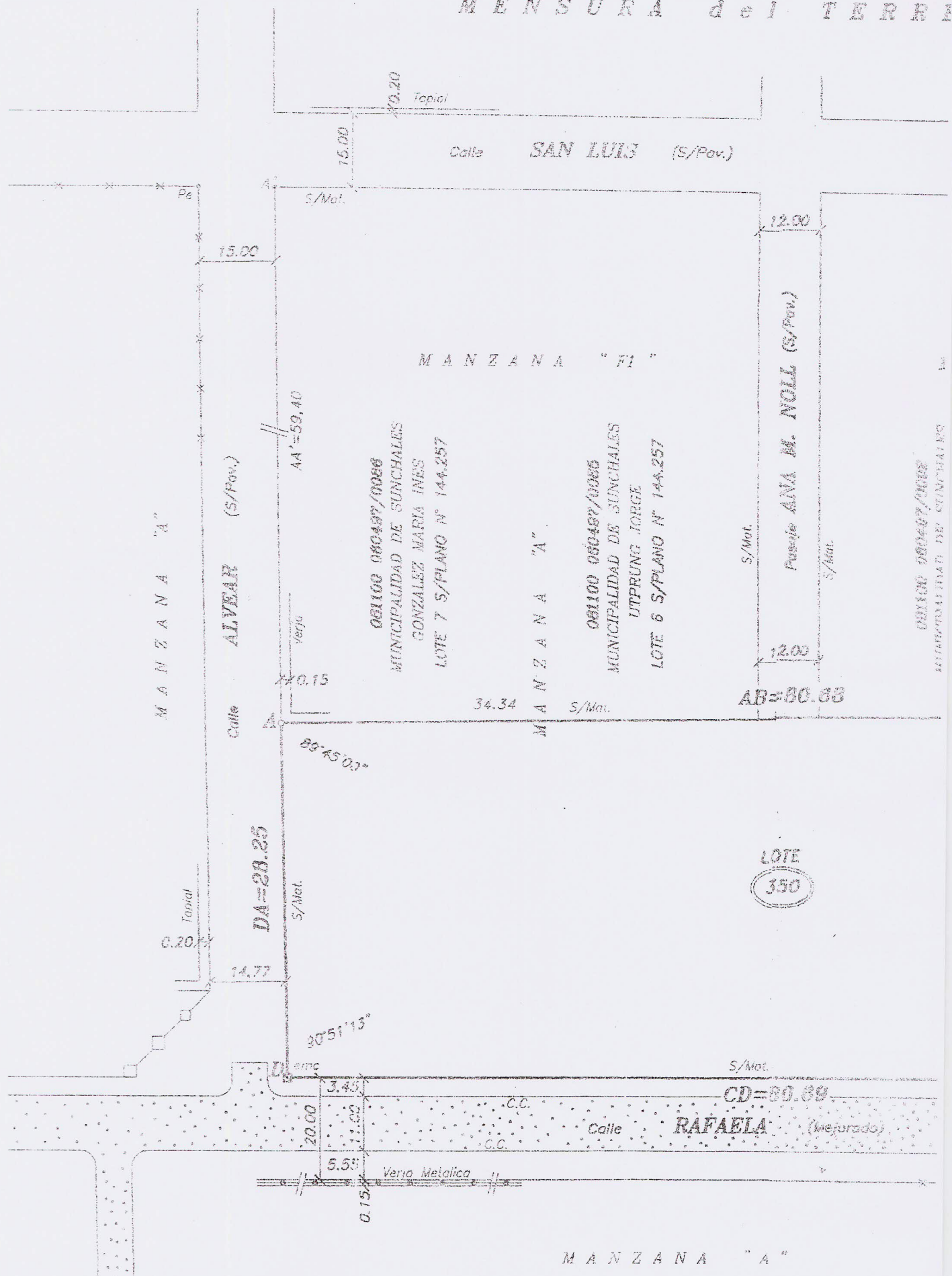


CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES

ANEXO I

Plano de Mensura y folio catastral

M A N Z A N A " A "



REPRESENTACION GRAFICA del TITULO

DOMINIO: T° 125 Par - F° 157 - N° 2.238 - Año 1951
Primero de Orden):

EL VENDEDOR ACLARA QUE EN DICHA VENTA TAMBIEN SE COMPRENDEN TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES A LA POSESION DE LA MAYOR SUPERFICIE QUE EXISTE EN LA FRACCION DESCRIPTA CON RESPECTO A LAS DETERMINADAS SEGUN EL TITULO RESPECTIVO.

OBSERVACION: NO SE DESCRIBE, SOBRE LA POSESION, UBICACION, MEDIDAS LINEALES, ANGULARES, SUPERFICIE NI LINDEROS.

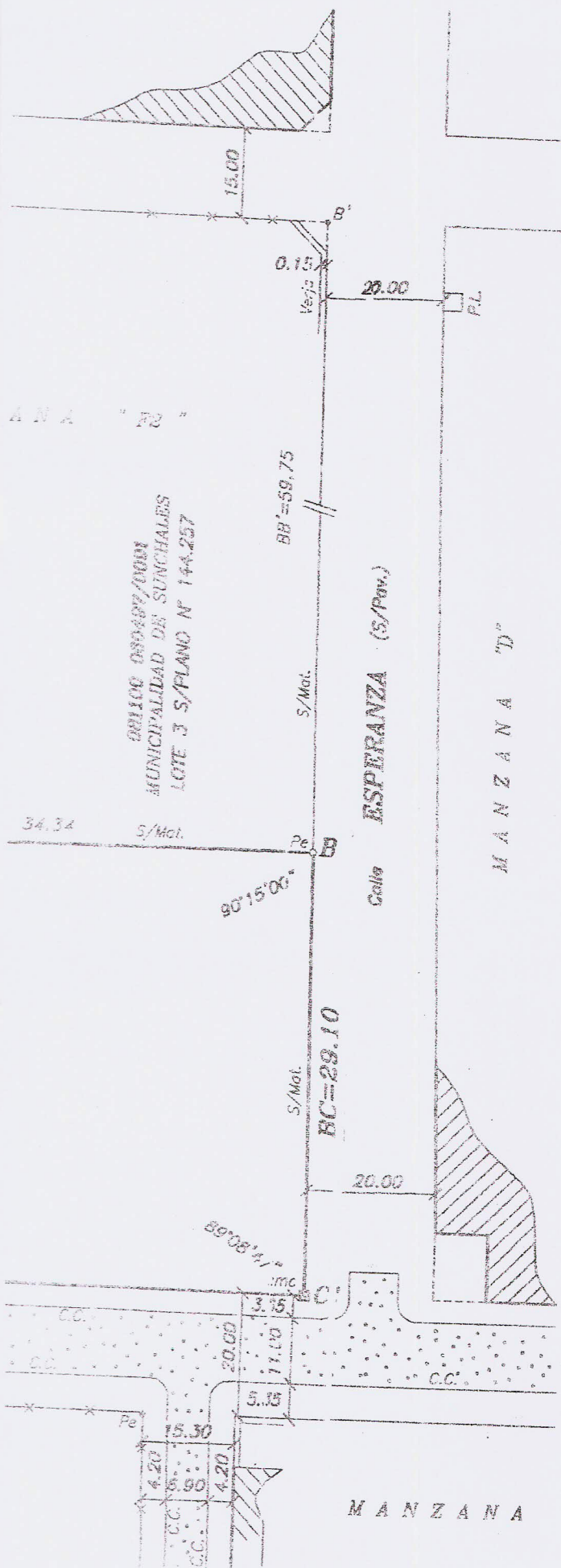
DOMINIO: T° 220 Par - F° 207 - N° 1.554 - Año 1873
Segundo de Orden):

EL DONANTE DECLARA QUE EN DICHA DONACION QUE TAMBIEN SE COMPRENDEN TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES A LA POSESION DE LA MAYOR SUPERFICIE QUE EXISTE EN LA FRACCION DESCRIPTA CON RESPECTO A LAS DETERMINADAS SEGUN TITULO RESPECTIVO.

OBSERVACION: NO SE DESCRIBE, SOBRE LA POSESION, UBICACION, MEDIDAS LINEALES, ANGULARES, SUPERFICIE NI LINDEROS.

OBSERVACION: EN EL PRESENTE DOMINIO, POR NOTA MARGINAL DE FECHA 17-SEP-97, SE CANCELA EL USUFRUCTO Y SE CONSOLIDA EL DOMINIO, SEGUN MINUTA N° 83.874.

SOBRE LOS DEMAS INMUEBLES DESCRIPTOS EN EL TITULO INVOCADO, LOS ADQUIRENTES NOMBRADOS TIENEN DOMINIO PLENO y EN LOS LLAMADOS SOBANTES, VER PLANO DE MENSURA N° 23.696, DE ACUERDO A LA DESCRIPCION MENCIONADA RECIBIERON EN DONACION LOS DERECHOS Y ACCIONES A LA POSESION, NO EXISTIENDO OTROS DERECHOS CONSTITUIDOS SOBRE LOS MISMOS.



ESCALAS:
MEDIDURA: 1:400
CALLES: 1:1.000

SIMBOLOGIA CARIOGRAFICA

- * — * — LINEA ALAMBRADO.
- MEDIDAS LINEALES EN METROS.
- S/M : SEGUN MENSURA.
- S/Mat.: SIN MATERIALIZAR
- L.E.C.: LINEA EDIFICACION COMUNAL.
- Pe: POSTE EXISTENTE
- //// CONSTRUCCION EXISTENTE
- MEJORADO
- C.C.: CORDON CUNETA
- P.L.: PILAR DE LUZ

PLANO de MENSURA

N°

PROVINCIA de SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES

OBJETO: MENSURA PARA ADQUISICION DE DOMINIO POR POSESION

POSEEDOR:

MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: SOBRANTE SOBRE CALLE RAFAELA, ENTRE CALLES ALVEAR y ESPERANZA.

DOMINIO: (*)

BALANCE de SUPERFICIES

SUP. S/MENSURA LOTE 350 - POLIG. (A.B.C.D.A)

= 2.313,50 m²

El Jefe del Departamento Topográfico, Certifica que la presente fotocopia, es copia fiel del plano agregado al Duplicado N° 613 del Departamento Castellanos Santa Fe, ... 4.3 MAY. 2013 ...



Agrim. DELSOR L. GOMEZ
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
DIRECCION DE TOPOGRAFIA
S.C.I.T.

Hector Hugo Rodriguez
AGRIMENSOR I.C.O.P.A. N° 1-0061.
AVELLANEDA 707 - CERES - SANTA FE

CERES, MARZO de 2012.-

OBSERVACIONES:

(*) SIN ANTECEDENTES DOMINIALES, EMPADRONADO EN EL SCIT A NOMBRE DE INES MARIA P. de ZAMORA.
DOMINIOS S/DIR. de EMPADRONAMIENTO DEL SCIT: 1) T 125 Per - F 157 - N° 2.238 - Año 1.951 A NOMBRE DE JUAN BAUTISTA BOCCO. 2) T 220 Per - F 207 - N° 1.554 - Año 1.973 A NOMBRE DE RAUL OSVALDO PAULON, INES MARIA PAULON de ZAMORA, NELIDA REGINA PAULON y DORA LIBERATA PAULON de VIVAS.
ANCHO DE CALLES VARIABLE.
REALICE LA OPERACION DE CAMPAÑA EL 26/11/2011.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DISTRITO	SUB.DTO.	Z.
08	11	00	3
SECCION	POLIGONO	MANZANA	
01	—	0445	
PARCELA	SUBPARCELA		
00001	—		



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 08 - CASTELLANOS
Distrito : 11 - SUNCHALES
Sección : 01 - SECCION 01

Partida Inmobiliaria:

08-11-00 060497/0004



Datos Generales

Zona	: 1 - Urbana	N° Plano - Año	: 023696 - 1958
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 2.537,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 1.880,15
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: RAFAELA SN	Fecha cálculo:	: 10/10/2013
Domicilio Fiscal	: E ZEBALLOS 872	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No tiene
Destino	:	Manzana	:
Uso	: No posee		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0445 00001	SOBRANTE S	01		0445	00001	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
PAULON RAUL OSVALDO-O	LE	6266568	20-06266568-9	20 %
PAULON INES MARIA	LC	6301077	23-06301077-4	20 %
PAULON NELIDA REGINA	LC	6301076	27-06301076-1	20 %
PAULON LIBERATA	LC	0	0 -00000000-0	20 %
PAULON JORGELINA TERESA	LC	912096	27-00912096-9	20 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
ST	SF	SN	14/01/1974	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
--------	---------	------	-------	-------	-------	--------	-----	------