



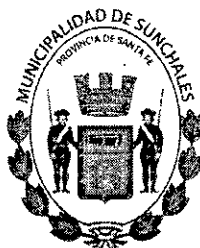
CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES

MINUTA DE COMUNICACIÓN Nº 768 / 2018

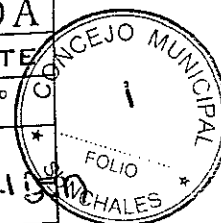
El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, reitera en todos sus términos la [Minuta de Comunicación Nº 763/2018](#), sancionada por este Cuerpo Legislativo, con fecha 10/05/2018, la que no recibiera respuesta, solicitando al Departamento Ejecutivo Municipal, que en el plazo perentorio e improrrogable de 48 horas, proceda a brindar un detalle por escrito a través de la/s Secretaría/s que corresponda respecto de la siguiente información:

- 1) Valores y/o costos detallados y actualizados a la fecha de la presente: materiales, mano de obra, etc., necesarios y oportunamente descriptos para la ejecución total de la obra "Revitalización y Puesta en valor de la Avenida Independencia" conforme presentaciones graficas adjuntas en [Ordenanza Nº 2675/2017](#);
- 2) Ingresos totales y si existieran adicionales previstos a los efectos de incorporar conjuntamente con la utilización del Fondo de Obras menores 2017;
- 3) Proyección de ejecución de la obra declarada en relación y conforme a los ingresos y egresos depts. 1 y 2, detallando plazos y modalidades previstas, adjuntando planimetría y grafica respectiva correspondiente.-
- 4) El listado de las ofertas presentadas en la Licitación Pública Nacional 04/2018, con copia de la documental presentada en los respectivos sobres obrantes en cada una.
- 5) Cómputo y presupuesto oficial desagregado por rubros conforme se establece en el Anexo II del Pliego de Bases y Condiciones realizado por el DEM a efectos de determinar el monto de la licitación.

///Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los cinco días del mes de julio del año 2018.-



ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	Nº
18 JUL 2018	221550
HORA: 10:45	
CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES	



Sunchales, 16 de julio de 2018.-

Sr. Presidente
Fernando Cattáneo
CONCEJO MUNICIPAL
Sunchales-Provincia de Santa Fe
S / D

Ref.: Respuesta Minuta de Comunicación Nº
768/2018

De mi consideración:

Quien suscribe, Dr. Gonzalo Toselli, Intendente de esta
Municipalidad de Sunchales, se dirige por su intermedio al Concejo Municipal de la ciudad
de Sunchales y hace referencia:

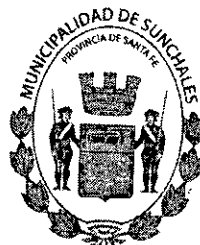
- A la Minuta de Comunicación Nº 768/2018 del Concejo
Municipal, por medio del cual se requiere al Departamento Ejecutivo Municipal información
en relación a la obra "Revitalización y Puesta en valor de la Avenida Independencia".-

En tal sentido se informa:

1. Los valores presentados en la oferta oficial para la
ejecución de la obra de referencia están actualizados a la fecha del llamado a licitación, (no
se cuenta con publicación del índice de la Cámara Argentina de la Construcción para
actualizar al día de la fecha). Dichos valores referencian al proyecto final que se va a
ejecutar. El detalle de los costos se informa en punto 5 infra.-

2. El presupuesto oficial aprobado para la Licitación Pública
Nº 04/2018, conforme a la Ordenanza 2675/2017 (Fondo de obras menores 2017) y al
Decreto Nº 2712/2018 (Llamado a Licitación Pública) es de \$ 5.879.657,94;
correspondiendo dicha cifra al monto asignado para el año 2017 a la Municipalidad de
Sunchales por el Gobierno de la Provincia de Santa Fe en el marco de la Ley Nº 12.385
(Fondo de Obras Menores). En el proceso licitatorio el oferente de menor precio presentó
una oferta de \$ 7.326.380,98. La diferencia de \$ 1.446.723,04 se financiará con un aporte
no reembonsable (ANR) del gobierno nacional por la suma de \$ 870.000,00, cuya
transferencia se encuentra en trámite, encontrándose el mismo incluido en el Presupuesto
2018 (Recurso 222011 – Programa de Desarrollo Local). Los recursos faltantes se
financiarán con la partida presupuestaria a asignar en el Presupuesto para el año 2019,
conforme el plazo de ejecución de obra (8 meses).-

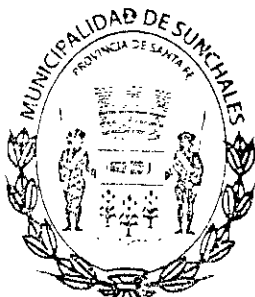
3. Se adjunta al presente, Cronograma de Obra
(Proyección de ejecución de obra) y Planimetría (12 fs.) conforme proyecto objeto de
licitación pública.-



4. Se presentaron las siguientes ofertas, en la Licitación Pública Nacional 04/2018: Sobre N° 1: perteneciente a Ingeniero Porta Construcciones S.R.L., con domicilio en calle J. V. Gonzalez N° 258 de la ciudad de Sunchales. Precio de la oferta: \$ 13.468.974,00. Sobre N° 2: perteneciente a Leonardo Castellano, con domicilio en calle Roca N° 562, de la ciudad de Sunchales. Precio de la oferta: \$ 7.326.380,98. Se adjunta Acta de apertura sobres.-

5. Se glosa a la presente, Cómputo y presupuesto oficial, con valores desagregados y cómputos de obra.

Esperando haber dado cumplimiento a la requisitoria de este Concejo, y quedando a disposición para brindar las aclaraciones o ampliaciones que consideren necesarias, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy cordialmente.



Dr. GONZALO TOSELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales

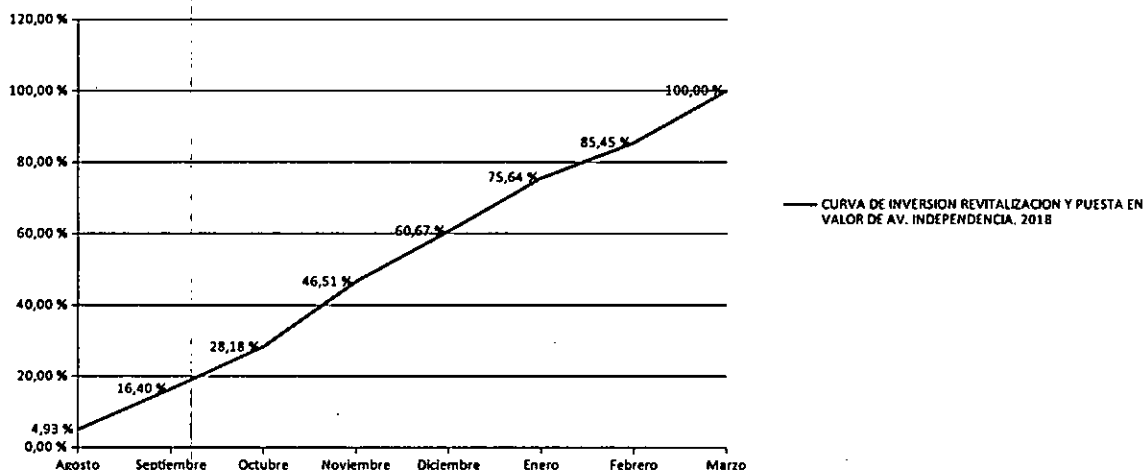


REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA							
Item	Tareas	Unidad	Cantidades Totales	Costo unitario		Costo unitario total	Costo total
				Materiales	Mano de obra		
TAREAS PREVIAS							
	CERRAMIENTO VERTICAL Y SEÑALIZACION	m2	1500,00	\$ 45,00	\$ 25,00	\$ 70,00	\$ 105.000,00
	DEMOLICION DE PAV. SECTOR VERDE (municipio)	m2	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL	GL	1,00	\$ 0,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 130.000,00
EJECUCION DE LOSETA (incl. Pegamento y Pastina)							
	CONTRAPISO H° P°	m2	1550,00	\$ 150,00	\$ 275,00	\$ 425,00	\$ 658.750,00
	LOSETA GRANITICA BLANCA (40°40)	M2	1050,00	\$ 415,00	\$ 275,00	\$ 690,00	\$ 724.500,00
	LOSETA GRANITICA GRIS, Granallada (40°40)	M2	160,00	\$ 415,00	\$ 275,00	\$ 690,00	\$ 103.500,00
	LOSETA GRANITICA NEGRA, Granallada (40°40)	M2	160,00	\$ 415,00	\$ 275,00	\$ 690,00	\$ 103.500,00
	LOSETA GUIA GRIS (40°40)	M2	185,00	\$ 415,00	\$ 275,00	\$ 690,00	\$ 127.850,00
	LOSETA ALERTA GRIS (40°40)	M2	30,00	\$ 415,00	\$ 275,00	\$ 690,00	\$ 20.700,00
	LOSETA RAMPA AMARILLA(40°40)	M2	25,00	\$ 430,00	\$ 275,00	\$ 705,00	\$ 17.625,00
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 1.766.226,00
MOBILIARIO URBANO							
	BANCO FORMOSA	UNIDAD	60	\$ 7.500,00	\$ 1.200,00	\$ 8.700,00	\$ 435.000,00
	BEBEDERO RECTANGULAR	UNIDAD	2	\$ 9.008,54	\$ 1.200,00	\$ 10.208,54	\$ 20.413,08
	CESTO HULGE	UNIDAD	20	\$ 3.291,96	\$ 1.200,00	\$ 4.491,96	\$ 89.839,20
	BOLARDO SEMI ESFERA	UNIDAD	120	\$ 1.455,00	\$ 450,00	\$ 1.905,00	\$ 228.600,00
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 773.852,28
LUMINARIA CON FAROLA DE LED							
	LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO LED 80W, CON COLUMNA DE 3,5M DE ALTO.	UNIDAD	50,00	\$ 13.450,00	\$ 1.500,00	\$ 14.950,00	\$ 747.500,00
	BASES PARA COLUMNAS TIPO CONO	M3	8,00	\$ 2.500,00	\$ 3.914,00	\$ 6.414,00	\$ 51.312,00
	MATERIALES Y M.O. ELECTRICOS, CABLE, PROTECCIONES, ETC.	GL	1,00	\$ 145.000,00	\$ 125.000,00	\$ 270.000,00	\$ 270.000,00
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 1.068.812,00
ARBOLADO							
	ARBOLADO INTERNO (CRESPON BLANCO)	UNIDAD	48,00	\$ 350,00	\$ 50,00	\$ 400,00	\$ 19.200,00
	ESPECIES PARA CANTEROS ESTRATO ALTO (FORNIOS, DIETES, SIMILAR)	UNIDAD	240,00	\$ 250,00	\$ 50,00	\$ 300,00	\$ 72.000,00
	ESPECIES PARA CANTERO, ESTRATO MEDIO (TUBALIAS, WESTRINGIAS, DIETES, NANDINAS NANA, SIMILAR)	UNIDAD	480,00	\$ 180,00	\$ 50,00	\$ 230,00	\$ 110.400,00
	ESPECIES PARA CANTERO ESTRATO BAJO(FLORES DE ESTACION, PERENES, SIMILAR)	UNIDAD	960,00	\$ 15,00	\$ 50,00	\$ 65,00	\$ 62.400,00
	ARBOLADO ESTACION DE FERROCARRIL (ALAMOS PIRAMIDAL)	UNIDAD	8,00	\$ 250,00	\$ 50,00	\$ 300,00	\$ 2.400,00
	TUTORES PARA EJEMPLARES	Unidad	50,00	\$ 45,00	\$ 50,00	\$ 95,00	\$ 4.750,00
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 271.150,00
PLATEA PLAZA LIBERTAD							
	PLATAFORMA DE H°A° LLANEADO	M3	70,00	\$ 4.850,00	\$ 244,20	\$ 5.094,20	\$ 356.594,00
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 356.594,00
PLAZA SECA FERROCARRIL							
	PLATAFORMA DE H°A° LLANEADO	M3	70,00	\$ 4.850,00	\$ 244,20	\$ 5.094,20	\$ 356.594,00
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 356.594,00
CRUCE DE CALLES							
	RAMPAS Y VIGAS H°A° H-25	M3	30,00	\$ 4.251,00	\$ 3.250,00	\$ 7.501,00	\$ 225.030,00
	ARENA PARA CAPA DE CONFINAMIENTO	M3	10,00	\$ 439,95	\$ 50,00	\$ 489,95	\$ 4.899,48
	ADOQUIN DE HORMIGON GRIS (12°24°8cm)	M2	190,00	\$ 454,28	\$ 450,00	\$ 904,28	\$ 171.813,20
COSTO FINAL POR ITEM							\$ 401.742,68
COSTO DIRECTO DE PROYECTO							\$ 5.114.989,94
Costos Indirectos							
Beneficios y gastos generales		Porcentaje	Costo				
		0,1295	\$ 662.388,61				
Impuestos		0,02	\$ 102.299,40				
Coeficiente		1,1495	\$ 5.878.667,94				
COSTO FINAL DE PROYECTO				\$ 5.878.667,94			



CRONOGRAMA DE OBRA REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA. 2018									
Item	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	
Tareas previas									
Ejecucion de loseta									
Mobiliario urbano									
Luminaria con farola de led									
Arbolado									
Plataea plaza libertad									
Plaza seca ferrocami									
Cruce de calles									
CURVA DE INVERSION REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA. 2018									
Item	%	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo
TAREAS PREVIAS	2,54 %	Parcial	0,64 %	0,64 %			0,64 %	0,64 %	
		Acumulado	0,64 %	1,27 %			1,91 %	2,54 %	
EJECUCION DE LOSETA	34,34 %	Parcial	4,29 %	4,29 %	4,29 %	4,29 %	4,29 %	4,29 %	4,29 %
		Acumulado	4,29 %	8,58 %	12,86 %	17,17 %	21,46 %	25,75 %	30,04 %
MOBILIARIO URBANO	15,13 %	Parcial			3,78 %	3,78 %	3,78 %		3,78 %
		Acumulado			3,78 %	7,56 %	11,35 %		15,13 %
LUMINARIA CON FAROLA DE LED	20,80 %	Parcial		5,22 %		5,22 %		5,22 %	
		Acumulado		5,22 %		10,45 %		15,67 %	
ARBOLADO	6,30 %	Parcial		1,33 %		1,33 %		1,33 %	
		Acumulado		1,33 %		2,65 %		3,98 %	
PLATEA PLAZA LIBERTAD	6,97 %	Parcial			1,74 %	1,74 %	1,74 %		
		Acumulado			1,74 %	3,48 %	5,23 %	6,97 %	
PLAZA SECA FERROCARRIL	6,97 %	Parcial				1,74 %	1,74 %		1,74 %
		Acumulado				1,74 %	3,48 %	5,23 %	6,97 %
CRUCE DE CALLES	7,85 %	Parcial			1,96 %	1,96 %			1,96 %
		Acumulado			1,96 %	3,93 %	5,89 %		7,85 %
TOTALES	100,00 %	Parcial	4,93 %	11,48 %	11,78 %	18,33 %	14,16 %	14,96 %	9,82 %
		Acumulado	4,93 %	16,40 %	28,18 %	46,51 %	60,67 %	75,64 %	85,45 %

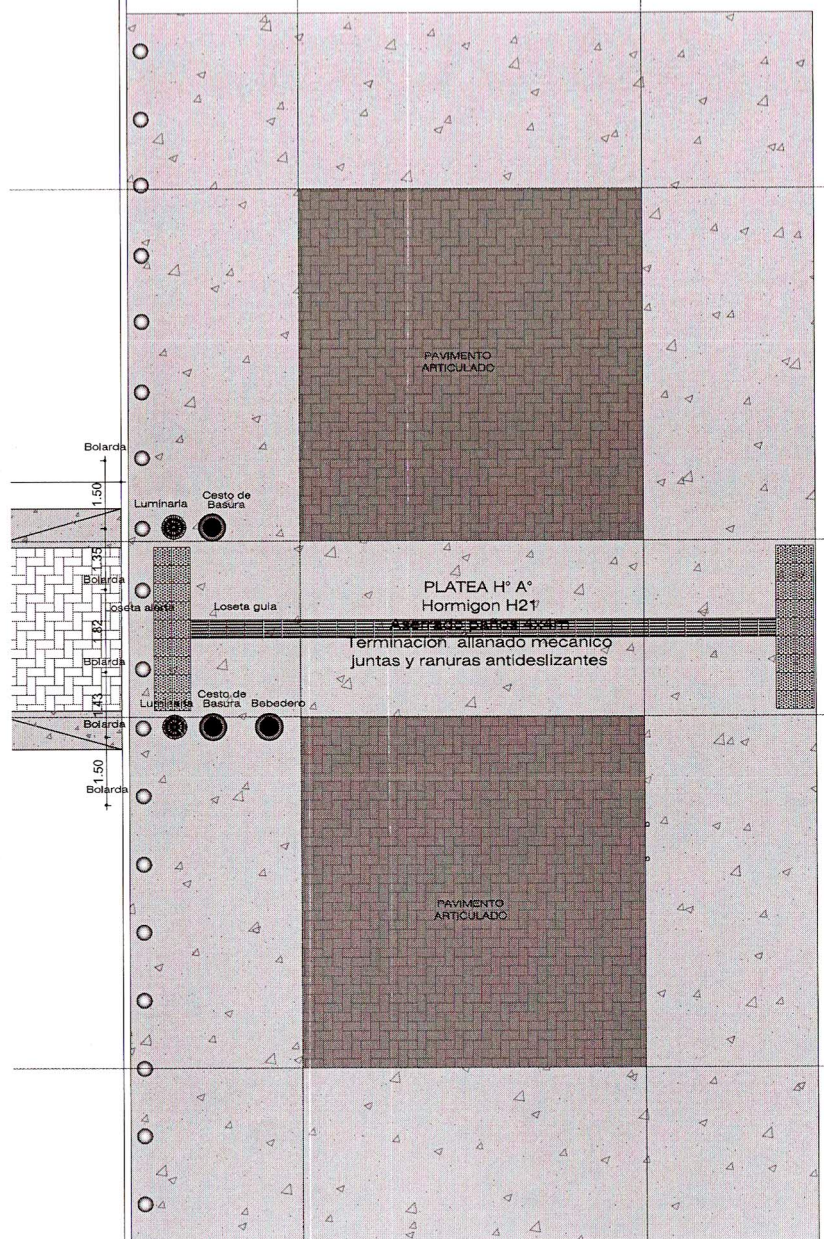
CRONOGRAMA DE OBRA REVITALIZACION Y PUESTA EN VALOR DE AV. INDEPENDENCIA. 2018



	3.75	3.75	15.00	3.75	3.75
27.10	3.87	3.88	3.87	3.87	3.87
	Corte Aserrado		PAVIMENTO ARTICULADO		
	Corte Aserrado				
	Corte Aserrado				
	Corte Aserrado		PLATEA H'A' Hormigón H17 Aserrado menor a 4x4m Terminación alisado mecánico		
	Corte Aserrado		PAVIMENTO ARTICULADO		
	Corte Aserrado				
	Corte Aserrado				
	Corte Aserrado				

Diagrama de detalle de la terminación de un piso de concreto en una junta de dilatación. El diagrama muestra una sección transversal de la junta, con una pendiente de 1:1000 hacia el terreno natural. Se detallan los siguientes componentes:

- Fajas antisísmicas
- Terminación del piso: alisado efectuado con máquina allanadora mecánica, definiendo la terminación
- Junta de dilatación: Aserrada y rellena con adhesivo multigrato a base de poliuretano 3mm x 5 cm (en capa de 10'')
- Capa de suelo seleccionado y compactado (según especificación en alegato)
- Corden perimetral Hº A 4 barras Ø 8 mm y estribos Ø 6mm, cada 0,15 mts.
- PISO DE Hº A 1' Hº 121
- Plástico de 200 micrones Separador de contrapiso de Hº con piso de Hº A 1'
- 10'



00	EMITIDO	12/8/2013
REVISION	REFERENCIA	FECHA

PLANO:
PLANTA GENERAL

FECHA	12/5/2018
-------	-----------

ESCALA 1:75

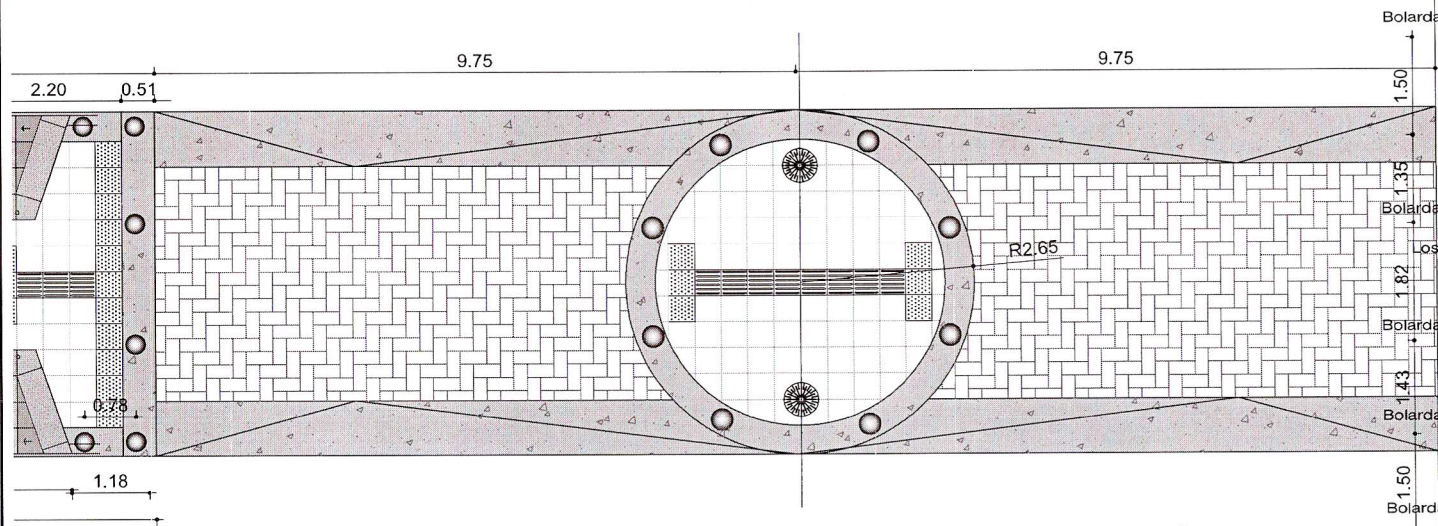
DIBUJO

REVISO

☐ APROBO

Secretaría de Obras - Servicios
y Medio Ambiente

Detalle Sector cruce Peatonal



UBICACION:
AVENIDA INDEPENDENCIA

00	EMITIDO	12/8/2017
REVISION	REFERENCIA	FECHA

OBRA:
AVENIDA INDEPENDENCIA

PLANO:
PLANTA GENERAL

PLANO N°
AV-03

FECHA 12/5/2018

ESCALA 1:75

DIBUJO

REVISO

APROBO



Secretaría de Obras - Servicios
y Medio Ambiente

UBICACION:
AVENIDA INDEPENDENCIA

	Loseta Recto Negra 40x40cm COD: C114ARo
	Loseta Recto Gris Claro 40x40cm COD: C098AR
	Loseta Recto Gris Plomo 40x40cm COD: C117AR
	Loseta Blangino "Guia" 40x40cm COD: C1352G
	Loseta Blangino "Alerta" 40x40cm COD: C1350G
	Loseta Blangino "Rampa" 40x40cm COD: C1056A
	Loseta Blangino "Rampa" 40x40cm COD: C1055A
	Loseta "Lisa Gris" 40x40cm COD: C520 Puede ejecutarse con cemento

OBRA:

AVENIDA INDEPENDENCIA

PLANO:

PLANTA GENERAL

PLANO N°

AV-04

FECHA 12/5/2018

ESCALA 1:75

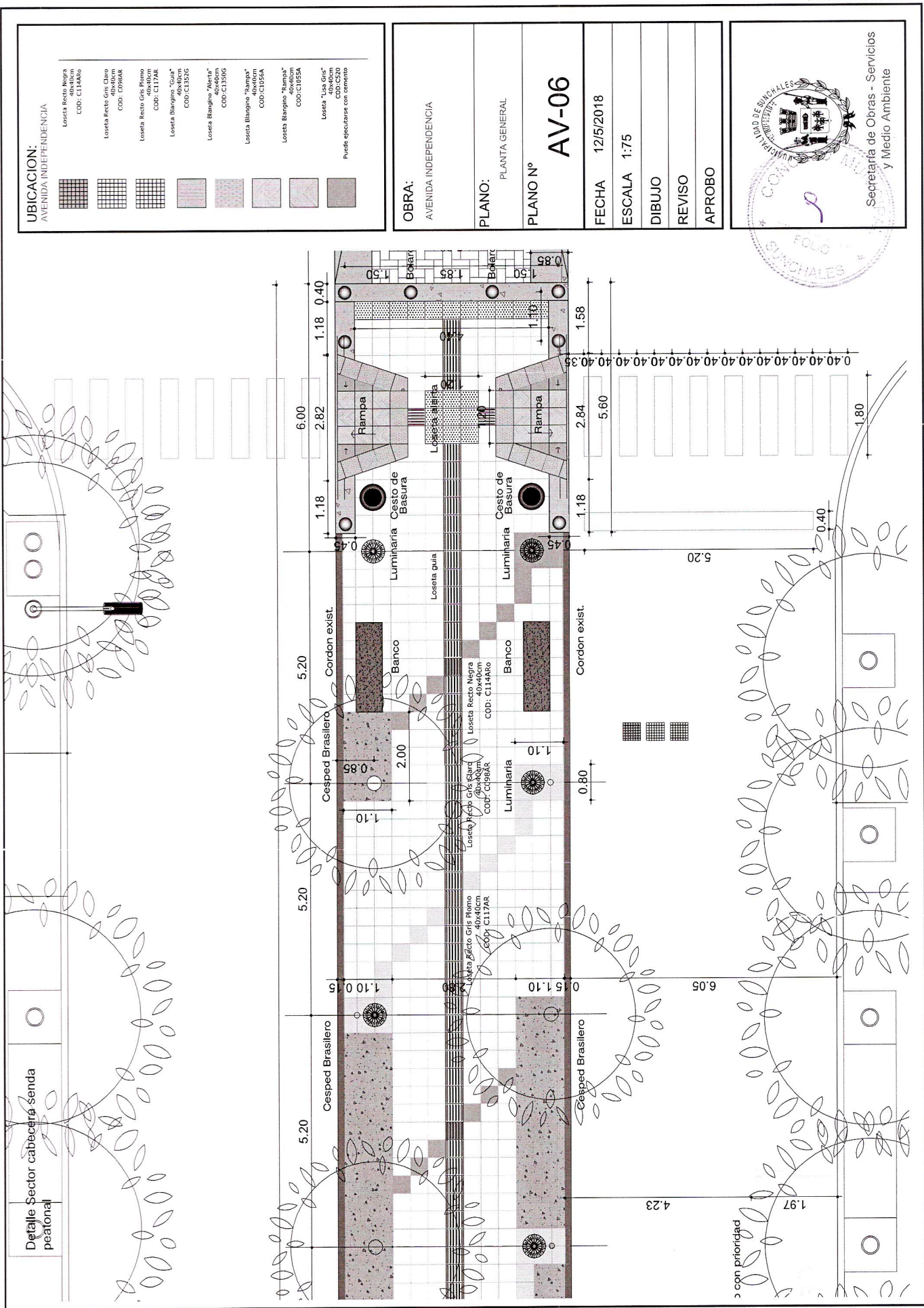
DIBUJO

REVISO

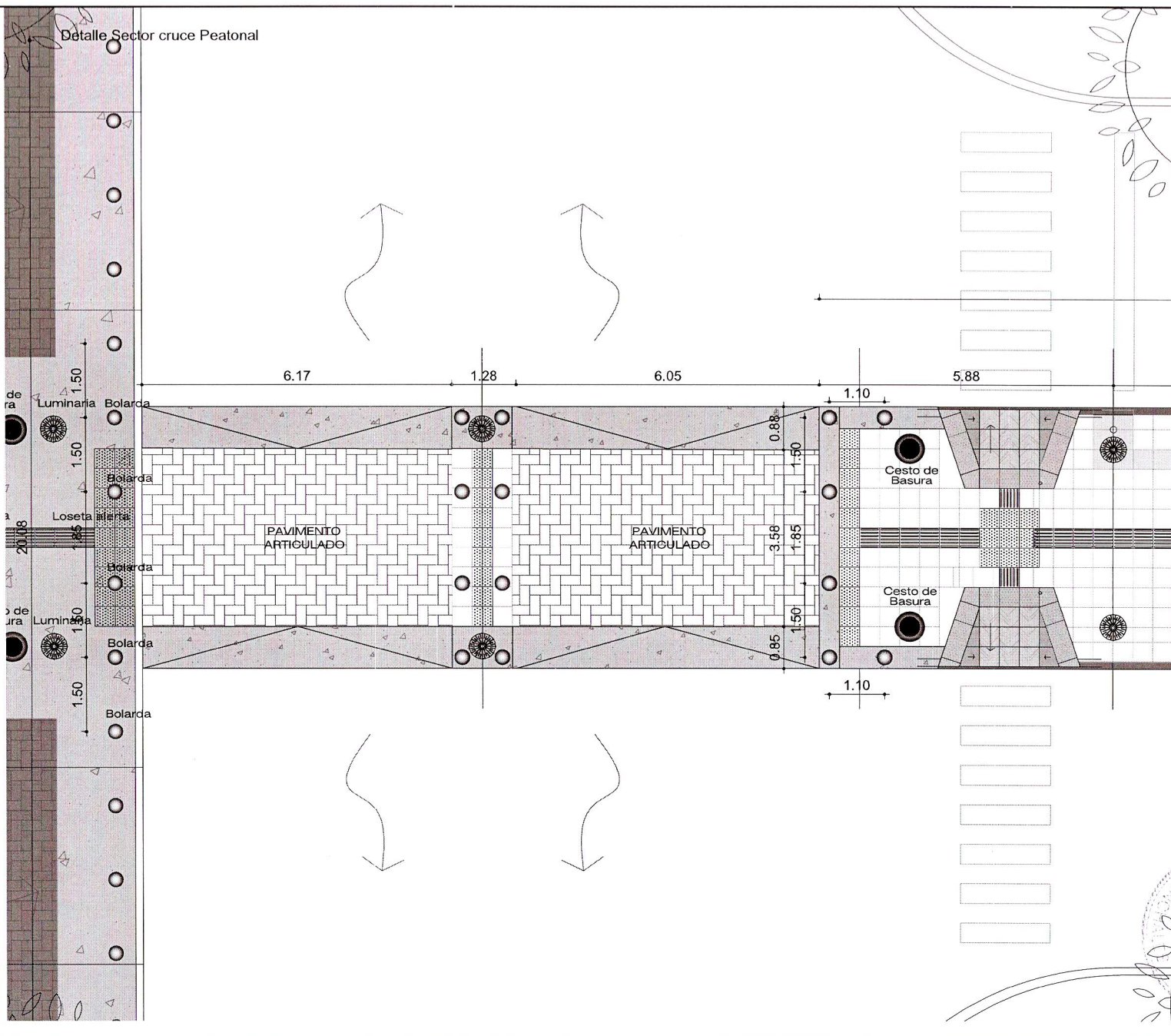
APROBO



Secretaría de Obras - Servicios
y Medio Ambiente



Detalle Sector cruce Peatonal



UBICACION:
AVENIDA INDEPENDENCIA

	Loseta Recto Negra 40x40cm COD: C114ARo
	Loseta Recto Gris Claro 40x40cm COD: C098AR
	Loseta Recto Gris Plomo 40x40cm COD: C117AR
	Loseta Blangino "Guia" 40x40cm COD: C1352G
	Loseta Blangino "Alerta" 40x40cm COD: C1350G
	Loseta Blangino "Rampa" 40x40cm COD: C1056A
	Loseta Blangino "Rampa" 40x40cm COD: C1055A
	Loseta "Lisa Gris" 40x40cm COD: C520
	Puede ejecutarse con cemento

OBRA:
AVENIDA INDEPENDENCIA

PLANO:
PLANTA GENERAL

PLANO N°
AV-07

FECHA 12/5/2018

ESCALA 1:75

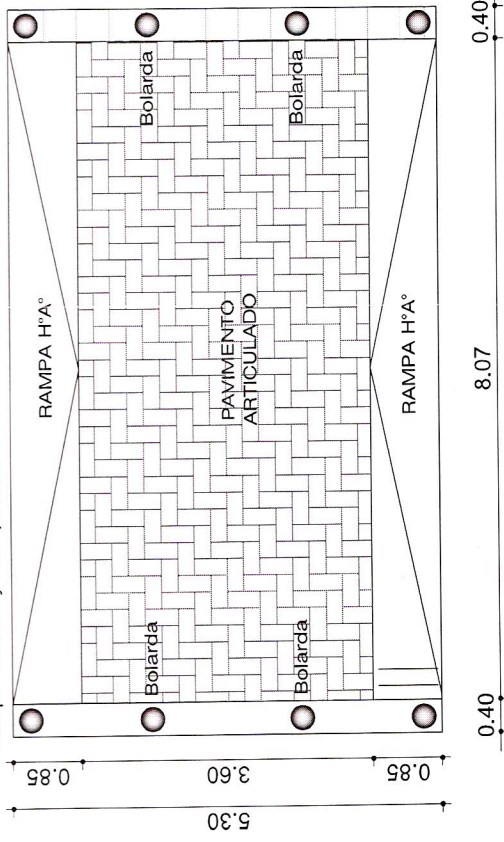
DIBUJO

REVISO

APROBO



Rampa vehicular y Paso peatonal

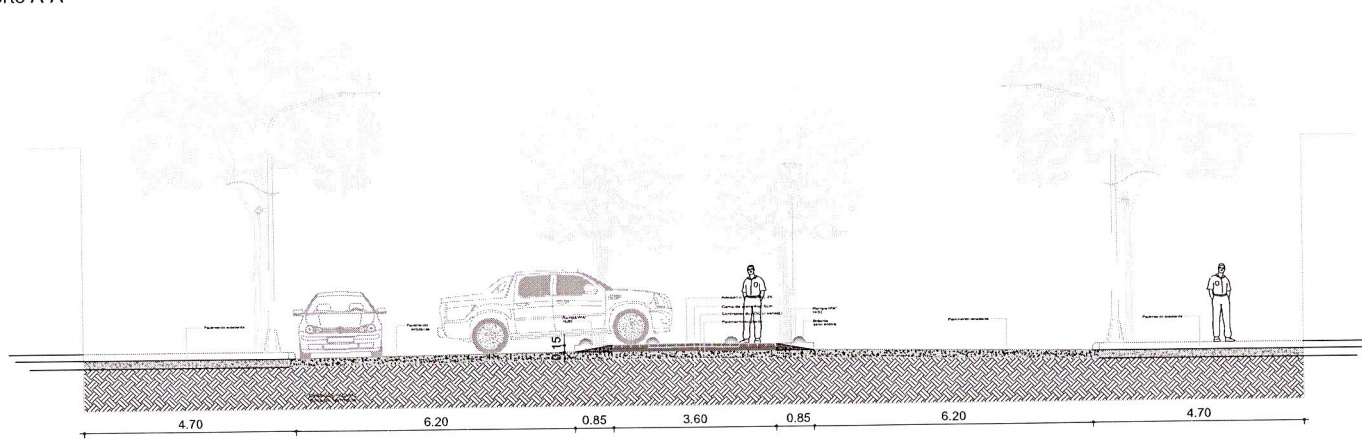
[illegible]

Rampa H¹A² H-25
 Longitudinal
 Armadura Sup. Ø10mm
 Armadura Inf. Ø10mm
 Transversal:
 Armadura Sup. Ø8mm
 Armadura Inf. Ø8mm

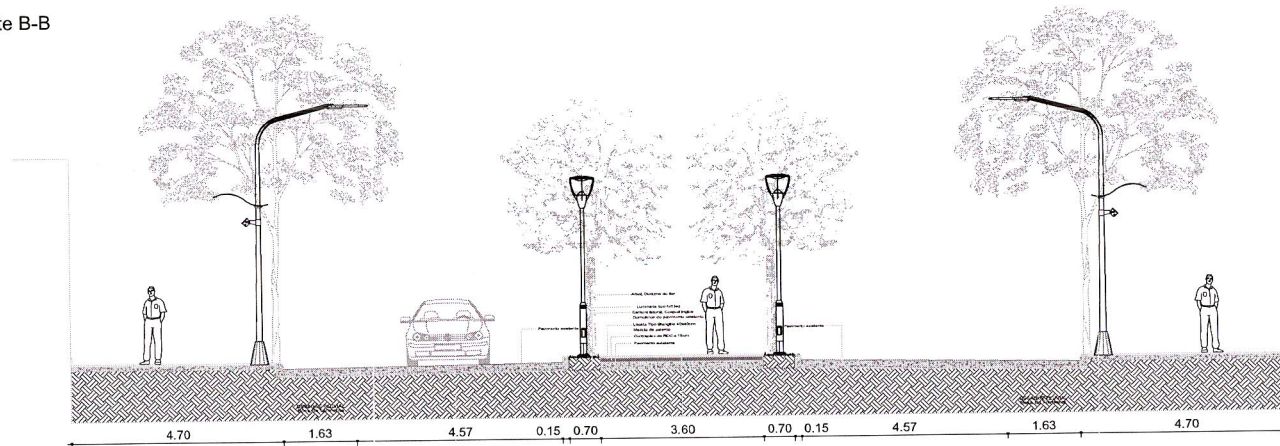
Adoquín e: 10cm, Pte. 2%
 Cama de arena fina: 5cm
 Contrapiso de RDC e: variable
 Pavimento existente

0.85
 0.85
 0.85

Corte A-A



Corte B-B



UBICACION:
AVENIDA INDEPENDENCIA

00	EMITIDO	12/8/2017
REVISION	REFERENCIA	FECHA

OBRA:
AVENIDA INDEPENDENCIA

PLANO:
PLANTA GENERAL

PLANO N°
AV-10

FECHA 12/5/2018

ESCALA 1:75

DIBUJO

REVISO

APROBO



UBICACION:
AVENIDA INDEPENDENCIA

00	EMITIDO	12/8/2017	
REVISION	REFERENCIA		FECHA

OBRA:
AVENIDA INDEPENDENCIA

PLANO:
PLANTA GENERAL

PLANO N°
AV-11

FECHA 12/5/2018

ESCALA 1:75

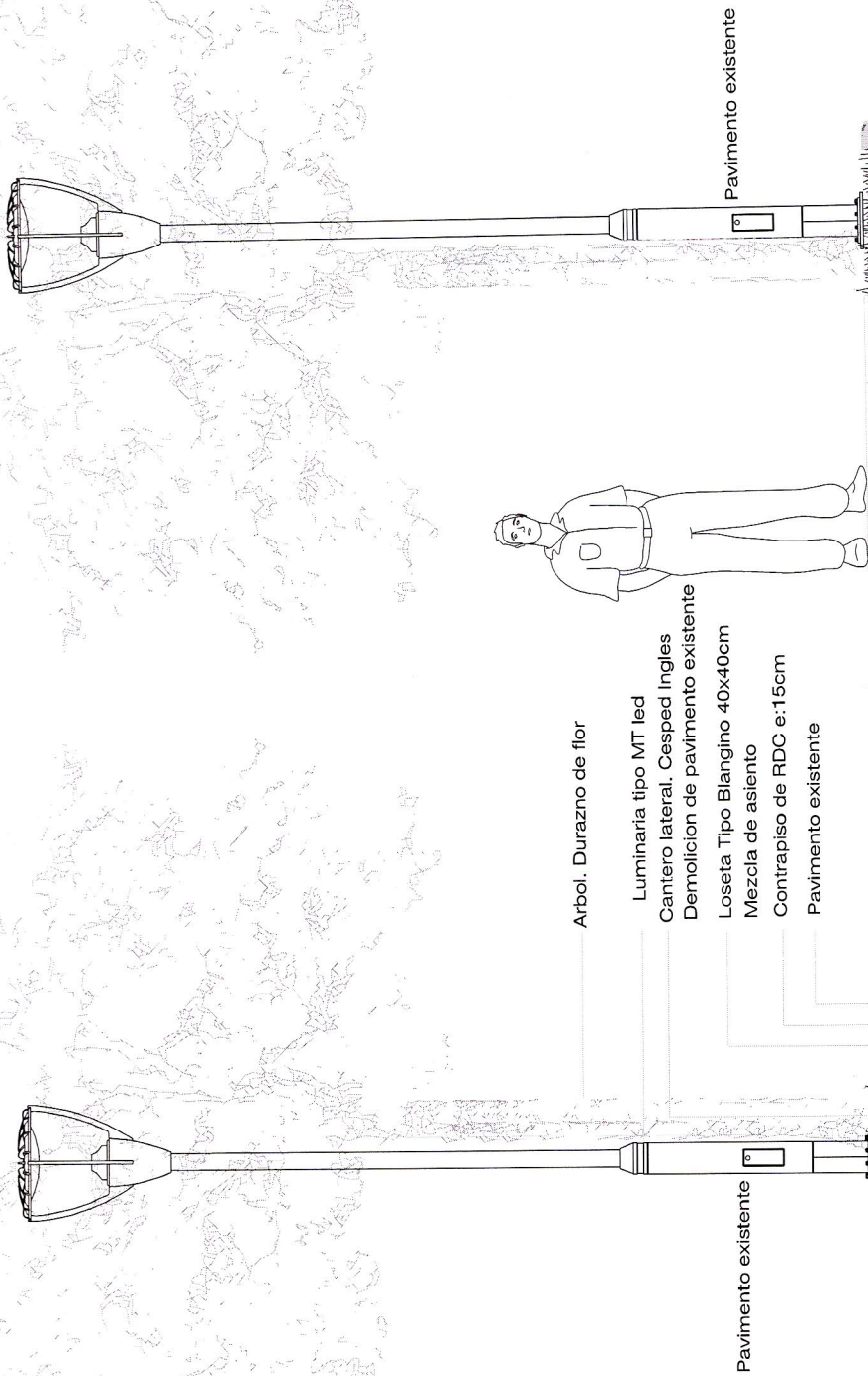
DIBUJO

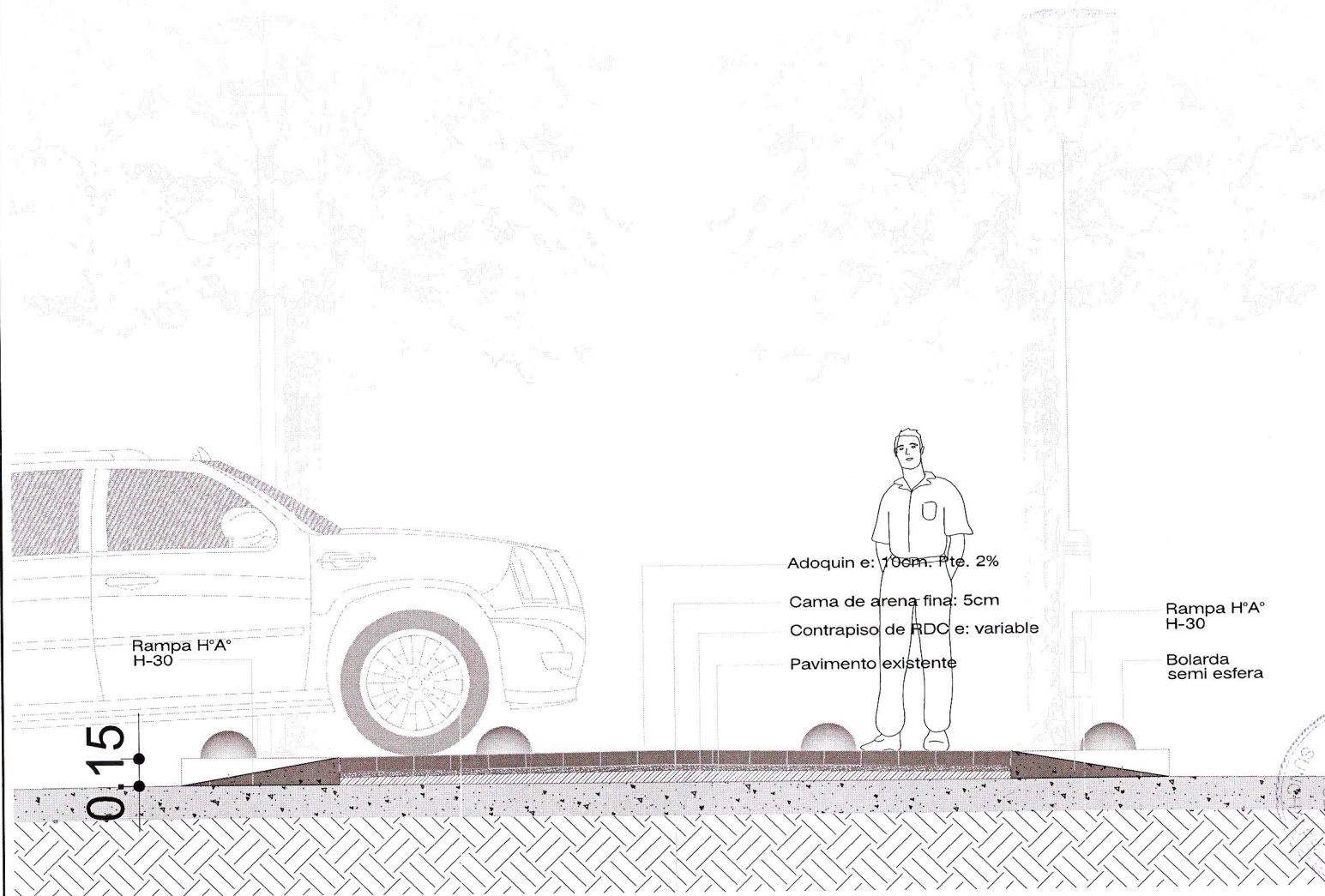
REVISO

APROBO



Secretaría de Obras - Servicios
y Medio Ambiente





UBICACION:
AVENIDA INDEPENDENCIA

00	EMITIDO	12/8/2017
REVISION	REFERENCIA	FECHA

OBRA:
AVENIDA INDEPENDENCIA

PLANO:
PLANTA GENERAL

PLANO N°
AV-12

FECHA 12/5/2018

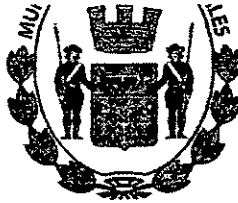
ESCALA 1:75

DIBUJO

REVISO

APROBO





ACTA DE APERTURA SOBRES
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
Licitación Pública N° 04/2018

Contratación de:

La ejecución de la obra pública "Revitalización y Puesta en Calor de Avenida Independencia".-

En la ciudad de Sunchales, provincia de Santa Fe, a los veintiseis (26) días del mes de junio de 2.018, siendo las 11:00 horas, en el día y hora fijados para el Acto de Apertura de la Licitación Pública N° 04/2018, se encuentran presentes en representación de la Municipalidad de Sunchales, el Intendente Municipal, Gonzalo Toselli, el Secretario de Obras, Servicios y Ambiente, Leopoldo Bauducco, el Secretario de Economía, Inversión Pública y Cooperativismo, C.P.N. Claudio Borra y el Subsecretario de Obras, Servicios y Ambiente, Ingeniero Hernán Larroquete.

Seguidamente se procede a la apertura de los sobres, del modo que sigue:

Sobre N° 1:

Pertenece a: INGENIERO PORTA CONSTRUCCIONES S.R.L., con domicilio en calle J. V. Gonzalez N° 258, de la ciudad de Sunchales.-

Recibo municipal de adquisición de pliego: SI

Planilla de oferta: SI

Garantía de mantenimiento de oferta: SI

Demás documentación requerida para analizar.

PRECIO oferta: \$ 13.468.974,00

Sobre N° 2:

Pertenece a: LEONARDO CASTELLANO, con domicilio en calle Roca N° 562, de la ciudad de Sunchales.-

Recibo municipal de adquisición de pliego: SI

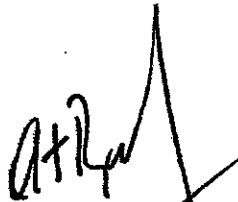
Planilla de oferta: SI

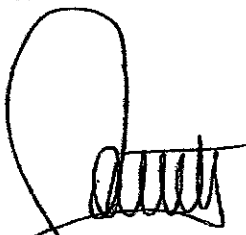
Garantía de mantenimiento de oferta: SI

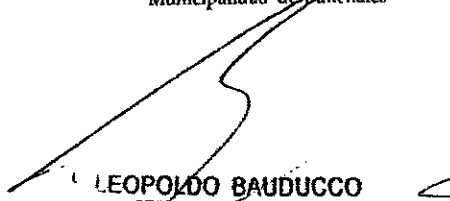
Demás documentación requerida para analizar.

PRECIO oferta: \$ 7.326.380,98

Siendo las 11:35 hs., se da por finalizado el acto, firmando los presentes de conformidad tres (3) copias de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha y el lugar indicado ut-supra.-


C.P.N. CLAUDIO BORRA
SECRETARIO DE ECONOMIA,
INVERSION PUBLICA Y COOPERATIVISMO
Municipalidad de Sunchales


DR. GONZALO TOSELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales


LEOPOLDO BAUDUCCO
SECRETARIO DE OBRAS,
SERVICIOS Y AMBIENTE
Municipalidad de Sunchales


ING. HERNAN LARROQUETE
SUBSECRETARIO DE OBRAS
Municipalidad de Sunchales