



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
“30° Aniversario de la reforma de la Constitución Nacional”

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

MINUTA DE COMUNICACIÓN N° 1 2 0 6 / 2 0 2 4

El Concejo Municipal de Sunchales, solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, que a través de la Secretaria que corresponda, y en un plazo que no exceda los diez (10) días hábiles, remita un informe detallado respecto al destino para el que fue utilizado el Fondo de Obras Solidario año 2023, y el destino, si es que ya se encuentra definido del mismo Fondo para el año en curso.-

/////Dada en la Sala de Sesiones Mirta Rodríguez del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los cuatro días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.-

Concejales Presentes

Santiago Dobler
Laura Balduino
Juan Ignacio Astor
Carolina Giusti
Pablo Ghiano
Brenda Torriri

Ausente con aviso

Votos afirmativos

Santiago Dobler
Laura Balduino
Juan Ignacio Astor
Carolina Giusti
Pablo Ghiano
Brenda Torriri

Votos negativos

Abstenciones

ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	Nº
8.8.25	2856NO
HORA: 9:10	
CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES	



Municipalidad
de Sunchales

2025 - Año Internacional de las Cooperativas
"Las Cooperativas construyen un mundo mejor"

Sunchales, 08 de agosto de 2025.-

Al Sr. Presidente

del Concejo Municipal

Juan Ignacio Astor.

S / D:

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. y por vuestro intermedio al Cuerpo de Ediles, a fin de acompañar los informes elaborados por la Subsecretaría de Hacienda y Finanzas respecto de la Tasa General de Inmueble Rural y la ejecución del Fondo de Obras Solidario.-

Sin otro particular, saludo con atenta consideración.-

FERNANDO CHAMORRO
Secretario de Producción
y Finanzas
Municipalidad de Sunchales

Informe sobre la Tasa General de Inmueble Rural (TGIR)

Municipalidad de Sunchales

Período: Enero - Julio 2025

1. Marco General

La Tasa General de Inmueble Rural (TGIR) es un tributo municipal creado para financiar obras y servicios vinculados a la conservación y mejora de la infraestructura vial rural, incluyendo mantenimiento de caminos, reparación y operación de maquinaria vial, y demás intervenciones necesarias para garantizar el tránsito y el desarrollo productivo en el sector rural.

2. Recaudación - Enero a Julio 2025

Concepto	Recaudación acumulada (\$)
TGIR (corriente)	\$39.054.800,91
TGIR - Ejercicios anteriores	\$3.402.685,56
Total general	\$42.457.486,47

3. Recursos percibidos por mes

Mes	TGIR Corriente (\$)	TGIR Ejercicios Anteriores (\$)	Total Mensual (\$)
Enero	5,075,557.36	772,911.14	5,848,468.50
Febrero	15,643,219.09	925,493.37	16,568,712.46
Marzo	2,334,393.71	26,529.19	2,360,922.90
Abril	2,602,450.18	566,495.61	3,168,945.79
Mayo	8,284,804.05	183,628.09	8,468,432.14
Junio	3,269,541.79	637,486.63	3,907,028.42
Julio	1,844,834.73	290,141.53	2,134,976.26

4. Presupuesto y Ejecución

Durante el período enero a julio 2025, el programa Red Vial Rural contó con el siguiente presupuesto y ejecución:

Concepto	Monto (\$)
Presupuesto total	\$384.944.308,52
Devengado (ejecutado)	\$120.258.843,14
Porcentaje ejecutado	31,25%

5. Proveedores - fondos transferidos

A continuación se detalla el listado de proveedores a quienes se transfirieron fondos en el marco de la Red Vial Rural:

Fecha	Proveedor	Importe
11/02/2025	BALSUAR 3 S.R.L.	\$ 4,978,000.00
13/02/2025	DANNA FERNANDO R.	\$ 139,150.00
13/02/2025	DEMARCO DIEGO ARIEL	\$ 471,900.00
18/02/2025	ESTACION DE SERVICIO YPF SUNCHALES S. R. L.	\$ 1,920,682.34
25/02/2025	BARRA DAMIAN JORGE	\$ 26,500.00
26/02/2025	TOSONE DANIEL ENRIQUE	\$ 24,650.64
05/03/2025	SELLWOOD ALEX RAMON	\$ 5,965,588.65
07/03/2025	OSEAN NEUMATICOS S. A.	\$ 857,000.00
12/03/2025	DELLASANTA COMERCIAL S. A.	\$ 1,815,000.00
12/03/2025	SERVICIOS VIALES DE SANTA FE S.A.	\$ 835,375.17
14/03/2025	BALSUAR 3 S.R.L.	\$ 5,059,000.00
17/03/2025	KINSA S. A.	\$ 22,800.04
18/03/2025	GIOVANNINI PABLO CESAR	\$ 88,475.90
19/03/2025	DANNA HÉCTOR MIGUEL	\$ 440,200.00
20/03/2025	ESTACION DE SERVICIO YPF SUNCHALES S. R. L.	\$ 2,363,724.98
21/03/2025	WENDLER DARIO ALEJANDRO	\$ 657,275.00
26/03/2025	PROTTI GUILLERMO ALEJANDRO	\$ 13,150.00
27/03/2025	KAIZEN SOCIEDAD ANONIMA	\$ 406,300.00
01/04/2025	AVANZAR S.A.	\$ 532,684.59
08/04/2025	ESTACION DE SERVICIO YPF SUNCHALES S. R. L.	\$ 1,729,633.40
09/04/2025	BARBERIS GUILLERMO CARLOS	\$ 35,000.00

14/04/2025	BALSUAR 3 S.R.L.	\$ 5,078,000.00
14/04/2025	FERRARIO RUBEN MARIO	\$ 275,916.00
15/04/2025	DANNA HÉCTOR MIGUEL	\$ 37,550.00
15/04/2025	GIOVANNINI PABLO CESAR	\$ 15,639.23
15/04/2025	REY LANG VANINA ALEJANDRA	\$ 28,200.00
22/04/2025	KAIZEN SOCIEDAD ANONIMA	\$ 50,700.00
24/04/2025	DANNA FERNANDO R.	\$ 4,000.00
24/04/2025	ESTACION DE SERVICIO YPF SUNCHALES S. R. L.	\$ 948,799.77
24/04/2025	PREMOLDEADOS BERTONE S.R.L.	\$ 2,311,470.00
25/04/2025	FERRARIO RUBEN MARIO	\$ 1,785,000.00
25/04/2025	TRANSPORTE LA COMARCA S.R.L.	\$ 6,840,000.00
28/04/2025	MAINE DISTRIBUCIONES S. R. L.	\$ 1,945,000.00
30/04/2025	MARGARIA MARCOS JOSE	\$ 362,244.00
07/05/2025	REVALTRAK S. A.	\$ 124,373.98
08/05/2025	BARBERIS GUILLERMO CARLOS	\$ 2,280,000.00
09/05/2025	MAINE DISTRIBUCIONES S. R. L.	\$ 73,830.00
09/05/2025	SELLWOOD ALEX RAMON	\$ 11,078,950.35
12/05/2025	BALSUAR 3 S.R.L.	\$ 5,078,000.00
12/05/2025	MARGARIA MARCOS JOSE	\$ 51,425.00
14/05/2025	AVANZAR S.A.	\$ 611,889.23
14/05/2025	REVALTRAK S. A.	\$ 2,062,096.00
15/05/2025	GIOVANNINI PABLO CESAR	\$ 63,957.53
15/05/2025	REVALTRAK S. A.	\$ 165,259.44
15/05/2025	TAMAGNINI S.R.L.	\$ 75,912.00
15/05/2025	TRANSPORTE LA COMARCA S.R.L.	\$ 14,400,000.00
21/05/2025	CARLOS Y PEDRO PENEZONE	\$ 233,000.00
22/05/2025	BERGESE FABRICIO Y BERGESE EZEQUIEL	\$ 17,700.00
27/05/2025	WENDLER DARIO ALEJANDRO	\$ 3,074,389.00
30/05/2025	REVALTRAK S. A.	\$ 272,506.68
02/06/2025	REY LANG VANINA ALEJANDRA	\$ 321,244.00
05/06/2025	GEROSA ORESTES MARCELO	\$ 2,372,720.00

06/06/2025	GEROSA ORESTES MARCELO	\$ 1,153,588.80
09/06/2025	REY LANG VANINA ALEJANDRA	\$ 229,670.00
11/06/2025	CATTANEO NELLY TERESA	\$ 195,800.00
12/06/2025	CINTURION HUGO HERNAN JOSE	\$ 146,000.00
12/06/2025	FERRARIO RUBEN MARIO	\$ 240,500.00
12/06/2025	GIOVANNINI PABLO CESAR	\$ 151,369.62
12/06/2025	OSCAR SCORZA EQUIPOS Y SERVICIOS S. R. L.	\$ 301,000.00
13/06/2025	KAIZEN SOCIEDAD ANONIMA	\$ 1,231,100.00
13/06/2025	OSEAN NEUMATICOS S. A.	\$ 55,000.00
13/06/2025	REY LANG VANINA ALEJANDRA	\$ 319,980.00
17/06/2025	REY LANG VANINA ALEJANDRA	\$ 142,930.00
18/06/2025	MARGARIA MARCOS JOSE	\$ 114,803.59
19/06/2025	GIOVANNINI PABLO CESAR	\$ 12,237.64
19/06/2025	MARGARIA MARCOS JOSE	\$ 251,462.20
19/06/2025	WENDLER DARIO ALEJANDRO	\$ 50,820.00
23/06/2025	CAGLIERIS CLAUDIO JAVIER	\$ 3,000,000.00
24/06/2025	BALSUAR 3 S.R.L.	\$ 5,119,400.00
25/06/2025	RAPI FLET CAROLINA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	\$ 41,200.00
26/06/2025	FERRERIS STELLA MARIS	\$ 14,100.00
27/06/2025	PERUSIA DANIEL ALEJANDRO	\$ 57,500.00
02/07/2025	CAJA CHICA CORRALÓN	\$ 15,291.64
03/07/2025	MARGARIA MARCOS JOSE	\$ 81,248.00
04/07/2025	BARBERIS GUILLERMO CARLOS	\$ 188,000.00
07/07/2025	BORTOLON Y URQUIZA S.R.L	\$ 411,400.00
11/07/2025	AN AGRONEGOCIOS S.A.S	\$ 1,460,000.00
11/07/2025	MARGARIA MARCOS JOSE	\$ 139,125.00
14/07/2025	CARLOS Y PEDRO PENEZONE	\$ 623,100.00
14/07/2025	REY LANG VANINA ALEJANDRA	\$ 257,480.00
16/07/2025	LESCANO JORGE MARTIN	\$ 100,000.00
17/07/2025	ESTACION DE SERVICIO YPF SUNCHALES S. R. L.	\$ 1,026,906.98
17/07/2025	EXPRESO SANTA ROSA S. A.	\$ 284,020.31

18/07/2025	BALSUAR 3 S.R.L.	\$ 5,428,600.00
18/07/2025	GIOVANNINI PABLO CESAR	\$ 1,119.56
18/07/2025	PAIRONE DARIO LUIS	\$ 26,000.00
18/07/2025	PRON RADIADORES DE FRANCISCO Y FRANCO RODRIGUEZ S. R. L.	\$ 978,890.00
21/07/2025	MARGARIA MARCOS JOSE	\$ 187,550.00
24/07/2025	RE RAUL NESTOR	\$ 1,448,604.00
25/07/2025	ESTACION DE SERVICIO YPF SUNCHALES S. R. L.	\$ 736,008.69
28/07/2025	OSCAR SCORZA EQUIPOS Y SERVICIOS S. R. L.	\$ 226,800.00
30/07/2025	BALSUAR 3 S.R.L.	\$ 708,983.60
30/07/2025	REVIALTRAK S. A.	\$ 208,668.80
01/08/2025	ARRO ALEJANDRO PEDRO	\$ 74,000.00
01/08/2025	AVANZAR S.A.	\$ 1,204,494.04
04/08/2025	CATTANEO NELLY TERESA	\$ 120,000.00
04/08/2025	REY LANG VANINA ALEJANDRA	\$ 21,650.00
		\$ 119,208,265.39

Sin otro particular, saludamos atentamente.

DANIEL GARCIA RICCA
 Subsecretario de Hacienda
 y Finanzas
 Municipalidad de Sunchales

Informe sobre Ejecución del Fondo de Obras Solidario (FOS)

Municipalidad de Sunchales
Ordenanza N.º 2362/2013

1. Marco normativo

La Ordenanza 2362/2013 establece la creación del Fondo de Obras Solidario (FOS), con afectación específica a obras estructurales prioritarias y un destino mínimo del 20% para vivienda social y mejoramiento habitacional.

2. Síntesis financiera

Ingresos totales al FOS:
\$247.025.987,61

Distribución según afectación normativa:

- **Obras estructurales (Art. 1, 3 y 5):** \$197.620.790,09
- **Vivienda y mejoramiento habitacional (Art. 4):** \$49.405.197,52
(cumple con el 20% mínimo estipulado para este destino específico)

Egresos totales ejecutados (a junio):
\$127.602.990,91

- Disponible: \$119.422.996,70

3. Detalle de egresos ejecutados

Concepto	Monto ejecutado
Obras estructurales (cordón cuneta, desagües, cloacas, etc.)	\$125.334.639,68
Mejoramiento habitacional (transferencias a familias)	\$2.268.351,23
Total egresado	\$127.602.990,91

4. Observaciones relevantes

- Se ha avanzado en una **ejecución significativa del fondo**, con obras efectivamente realizadas y documentadas.
- Dentro del gasto en obras estructurales, se destacan proyectos **no cobrados a frentistas**, que cumplen con la condición de **obras estructurales no financiadas por contribución por mejoras**, en sintonía con los fundamentos del FOS:
-
- *24.2.2.0.00.000 - Total de la partida Ejecutada a Junio \$ 366.517.719.,92 -
- Dentro de la misma existen de obras por las cuales se ha ejecutado la partida, por \$76.638.866 aproximadamente, sin cobro a frentistas, según se detalla:
- -Ampliación ochava de cantero divisor en calle Juan B. Justo esquina López.
- -Entubado, corrección de márgenes del canal sur, mejoramiento de desagüe y cordón cuneta en calle Santa Cruz esquina Güemes.
- -Reconstrucción de calzada de hormigón y alcantarillas en calle Moreno y Av. Belgrano.
- -Reconstrucción de calzada de hormigón en calle Italia, tres cuadrantes de Av. Yrigoyen

INGRESOS

- **TOTAL:** \$247.025.987,61
- **Obras estructurales (Art. 1, 3 y 5):** \$197.620.790,09
- **Vivienda Mejoramiento Habitacional (Art. 4):** \$49.405.197,52

EGRESOS

ESTADO >	Ejecutado	Disponible
TOTAL >	\$127.602.990,91	\$119.422.996,70
Obras estructurales (Art 1 y 5)	\$125.334.639,68	\$72.286.150,41
Cordón Cuneta	\$11.333.169,98	
Construcciones en Bienes de Dominio Público *	\$76.638.866,44	
Mant. Planta Actual de Residuos >>>Edif. E Instalaciones (Oficina)	\$12.685.469,20	
Desagües Urbanos	\$3.300.000,00	
Recambio Red Cloacal>>> Recambio Richieri y Salta	\$10.085.754,34	
Recambio Red Cloacal>>> Recambio Mitri y Salta	\$11.291.379,72	
Mejoramiento Habitacional (Art 4)	\$2.268.351,23	\$47.136.846,29
Transferencias para Mejoramiento Habitacional	\$2.268.351,23	



DANIEL GARCÍA RICCA
Subsecretario de Hacienda
y Finanzas
Municipalidad de Bunchalos